



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Закрытое акционерное общество  
"Ипотечная компания М-6"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143003, Московская область, г.  
Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 30,  
эт/пом 2/30А, +7(909)6567214, ikm6-  
gosuslugi@yandex.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.11.2021

№ RU50-20-20012-2021

#### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти)

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

#### «Жилой малоэтажный секционный многоквартирный дом №72 по ГП (корректировка проекта)»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Жаворонковское, деревня Солманово, МЖК «Изумрудная долина», улица Дюма, дом 32 (Постановление администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 28.05.2019 № 2643)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:20:0070312:2865

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50511303-42**, дата выдачи **30.05.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области**.

<b>II. Сведения об объекте капитального строительства</b>			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>4-этажный 3-секционный жилой дом 72</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	7380,40	7380,40
в том числе надземной части	куб. м	6182,30	6182,30
Общая площадь	кв. м	2263,90	2263,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
4-этажный 3-секционный жилой дом 72			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1361,60	1361,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	5
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	-
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-/-	40/1361,60
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1402,40	1402,40
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	железобетон
Материалы стен		-	из мелких бетонных блоков

Материалы перекрытий		-	железобетон
Материалы кровли		-	2 слоя техноэласт
<b>Иные показатели</b>			
кол-во надземных этажей жилого здания	шт.	4	-
кол-во подземных этажей жилого здания	шт.	1	-
общая площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме	кв.м	-	622,4
кол-во нежилых помещений общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	4
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
4-этажный 3-секционный жилой дом 72			
Класс энергоэффективности здания		-	"С" (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технического плана (1 шт.) от 23.11.2021, кадастровый инженер Журавлева Наталия Алексеевна, СНИЛС: 053-997-622 10.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

24.11.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван  
Александрович

(расшифровка  
подписи)