

ДОГОВОР №МО-О-ВДГО-02

о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования

Московская область, г.о. Одинцово

08 февраля 2022 г.

Специализированная организация - общество с ограниченной ответственностью «Юникон» (сокращенное наименование - ООО «Юникон»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице заместителя генерального директора – главного инженера Акиньшина Дмитрия Борисовича, действующего на основании доверенности от 11.01.2021г. № 1, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «ВДМ-сервис» (сокращенное наименование – ООО «ВДМ-сервис»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Потапченко Виталия Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнять работы (оказывать услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования (далее – ВДГО), расположенного в многоквартирных домах, управление которыми осуществляет Заказчик, а Заказчик обязуется принимать работы (услуги) и производить оплату в соответствии с условиями Договора.

1.2. Перечень многоквартирных домов с указанием внутридомового газового оборудования, подлежащего техническому обслуживанию, а также периодичности и стоимости работ (услуг), указаны в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указан в Приложении №2 к Договору.

1.4. В Договоре применяются термины и определения в соответствии с Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 №410 (далее – Правила).

2. Обязанности и права Сторон

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Обеспечить использование ВДГО в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.1.2. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, довести ее до сведения собственников (пользователей) помещений в многоквартирном доме и контролировать ее соблюдение.

2.1.3. Назначить специально уполномоченное лицо, ответственное за эксплуатацию ВДГО и выполняющее обязанности, предусмотренные ГОСТ Р 58095.4-2021, предоставить Исполнителю подтверждающий документ.

2.1.4. Эксплуатировать ВДГО в соответствии с установленными для него техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВДГО.

2.1.5. Незамедлительно сообщать исполнителю о неисправности ВДГО по номерам телефонов: 8-800-505-20-43, 8-800-500-06-60. Об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом сообщать в аварийную службу по номеру телефона «112», и до прибытия его представителей прекратить использование ВДГО, а также принимать необходимые меры безопасности.

2.1.6. Доводить до сведения собственников (пользователей) помещений в многоквартирном доме информацию о планируемых дате и времени технического обслуживания и (или) ремонта ВДГО.

2.1.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя (при предъявлении служебного удостоверения) к ВДГО, включая участки газопроводов, проложенных в квартирах, для проведения работ (оказания услуг) по техническому

обслуживанию, ремонту и диспетчерскому обеспечению, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Договором.

2.1.8. Обеспечить при проведении Исполнителем технического обслуживания и (или) ремонта ВДГО присутствие лица, ответственного за эксплуатацию ВДГО.

2.1.9. Оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО в установленные в разделе 5 настоящего Договора сроки и в полном объеме.

2.1.10. Выполнять рекомендации, данные Исполнителем. Оказывать Исполнителю всестороннюю помощь при проведении им технического обслуживания и ремонта ВДГО.

2.1.11. Обеспечивать устранение причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа в случаях, указанных в Договоре, и информировать Исполнителя об их устранении.

2.1.12. Своевременно обеспечивать защиту ВДГО от коррозии (включая покраску), а также ремонт опор и креплений газопровода к строительным конструкциям здания. Стоимость указанных работ (услуг) не включена в размер стоимости работ по Договору.

2.1.13. Своевременно организовывать проведение работ по техническому диагностированию ВДГО в отношении ВДГО, отработавшего нормативные сроки эксплуатации, установленные изготовителем, либо сроки эксплуатации, установленные проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов, путем заключения договора о техническом диагностировании указанного оборудования с организацией, отвечающей требованиям, определяемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

2.1.14. Осуществлять надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов, в том числе соединительных труб и оголовков дымоходов, путем проверки их состояния и функционирования, а при необходимости – их очистки и (или) ремонта в соответствии с Правилами, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами.

2.1.15. Принимать меры для предотвращения собственниками (пользователями) жилых помещений и не осуществлять самому и/или с привлечением третьих лиц самовольной газификации, ремонта и перемонтажа (в т. ч. замены) ВДГО, изменения конструкции дымовых и вентиляционных каналов. Незамедлительно сообщать Исполнителю о необходимости отключения ВДГО при обнаружении его самовольной установки.

2.1.16. В течение 10 (десяти) дней уведомлять Исполнителя об изменениях в составе ВДГО, наименовании Заказчика, его реквизитах, изменении номера контактного телефона, адреса электронной почты и иных сведений, необходимых для надлежащего выполнения Сторонами обязательств по Договору.

2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. Требовать:

а) выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, ремонту ВДГО и диспетчерскому обеспечению в соответствии с Договором и требованиями законодательства Российской Федерации;

б) внесения изменений в условия Договора в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого ВДГО, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования;

в) снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из Договора;

г) возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

д) расторжения Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами и Договором.

2.2.2. Проверять ход и качество выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, ремонту ВДГО и диспетчерскому обеспечению.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО не реже 1 (одного) раза в год и диспетчерское обеспечение в соответствии с условиями Договора и Правилами.

2.3.2. Выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок Заказчика.

2.3.3. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО.

2.3.4. Предоставлять для проведения технического обслуживания и ремонта ВДГО квалифицированный персонал, прошедший обучение в установленном порядке.

2.3.5. Незамедлительно осуществить приостановление подачи газа, с уведомлением и в присутствии представителя Заказчика в случае поступления Исполнителю информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО. О наличии указанной угрозы свидетельствуют следующие факторы:

- а) отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;
- б) отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;
- в) неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;
- г) использование ВДГО при наличии неустранимой в процессе технического обслуживания утечки газа;
- д) пользование неисправным, разукomплектованным и не подлежащим ремонту ВДГО;
- е) несанкционированное подключение ВДГО к газораспределительной сети.

2.3.6. При очередном техническом обслуживании ВДГО проводить инструктаж Заказчика по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, который осуществляется в устной форме с передачей (непосредственно после проведения инструктажа) Заказчику Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Факт передачи Инструкции и проведения инструктажа фиксируется в акте, подписываемом Заказчиком и Исполнителем.

2.4. Исполнитель вправе:

2.4.1. Требовать от Заказчика исполнения условий Договора и требований Правил.

2.4.2. Посещать помещения, где установлено ВДГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию, ремонту ВДГО и диспетчерскому обеспечению.

2.4.3. При выявлении нарушений требований нормативных правовых и (или) нормативных технических актов в период проведения технического обслуживания, ремонта ВДГО и (или) диспетчерского обеспечения выдавать Заказчику уведомления о необходимости их устранения в указанный срок.

2.4.4. Уведомить Заказчика и Газораспределительную Организацию (далее ГРО) о необходимости приостановления подачи газа в следующих случаях:

- а) совершение действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);
- б) невыполнение в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания ВДГО;
- в) проведенное с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство ВДГО, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома;

г) иные случаи, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.4.5. Приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением и в присутствии представителей Заказчика и ГРО с составлением Акта в следующих случаях:

а) отказ Заказчика 2 (два) раза и более в допуске Исполнителя для проведения работ по техническому обслуживанию ВДГО, в том числе в случае, если причиной отказа послужило несогласие Заказчика с размером стоимости технического обслуживания ВДГО;

б) истечение у ВДГО нормативного срока службы и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования ВДГО, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования – истечение продленного срока службы ВДГО;

в) иные случаи, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.4.6. В случае неисполнения Заказчиком своего обязательства по оплате стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию 2 (два) раза подряд или нарушения срока оплаты, указанного в п. 5.3 настоящего Договора более чем на 30 (тридцать) календарных дней, Исполнитель вправе приостановить выполнение работ (оказание услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования или отказаться от исполнения этого обязательства и потребовать возмещения убытков.

3. Порядок проведения технического обслуживания и ремонта ВДГО

3.1. Техническое обслуживание ВДГО осуществляется в рабочие дни с 9:00 до 18:00 с периодичностью, установленной нормативными актами Российской Федерации и указанной в Приложении №1 к настоящему Договору. В отдельных случаях по согласованию с Заказчиком при наличии у Исполнителя технической возможности возможно осуществление технического обслуживания в нерабочее время.

Конкретные дата и время технического обслуживания ВДГО указываются в ежемесячных графиках, которые доводятся до сведения Заказчика не позднее чем за 20 (двадцать) дней до даты проведения ТО, путем размещения информации на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет по адресу: www.unikon-lab.ru, а также направления их в адрес Заказчика, в том числе по электронной почте: vdm-servis@yandex.ru.

3.2. Ремонт ВДГО осуществляется Исполнителем на основании полученной письменной заявки Заказчика или заявки направленной по адресу электронной почты Исполнителя: to.unikon@tehcontrol.com.

На работы по ремонту ВДГО устанавливается гарантийный срок 1 (один) год с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).

4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

4.1. Результат выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, а также их стоимость фиксируются в акте сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), подписанном Сторонами, и отражается в эксплуатационной документации (при ее наличии).

4.2. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) подписать его, в случае несогласия сделать отметку в акте и направить Исполнителю мотивированный отказ.

4.3. Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) после подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) считается подтвержденной и подлежащей оплате.

4.4. В случае непредставления Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней подписанного акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) или мотивированного отказа акт считается подписанным в редакции Исполнителя, стоимость выполненных работ (оказанных услуг) – подтвержденной и подлежащей оплате.

4.5. В случае представления Заказчиком мотивированного отказа от подписания, акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) Стороны согласуют перечень и

сроки необходимых доработок, и после выполнения доработок (устранения недостатков) производят повторную приемку, в соответствии с порядком установленным настоящим разделом Договора.

5. Стоимость работ (услуг) и порядок расчетов

5.1. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО по настоящему Договору за 1 (один) год обслуживания в соответствии с утвержденным Исполнителем Прейскурантом, действующим на дату заключения Договора, составляет 1 429 707,00 (один миллион четыреста двадцать девять тысяч семьсот семь) рублей, в т. ч. НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ.

Прейскурант размещается на сайте Исполнителя (www.unikon-lab.ru).

Стороны пришли к соглашению, что Исполнитель вправе изменять стоимость работ (услуг) на ТО ВДГО не чаще 1 раза в год. При изменении стоимости работ (услуг) на ТО ВДГО стороны обязаны заключить дополнительно соглашение к настоящему Договору.

5.2. Стоимость работ по ремонту ВДГО не включена в стоимость работ по техническому обслуживанию ВДГО и определяется в соответствии с утвержденным Исполнителем Прейскурантом, действующим на дату поступления от Заказчика заявки на проведение ремонта.

В стоимость работ по ремонту ВДГО не включена стоимость материалов.

5.3. Оплата стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту ВДГО, а также материалов производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) и выставленного платежного документа Исполнителем.

5.4. Заказчиком оплачиваются расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа в случаях, указанных в Договоре.

6. Порядок и условия приостановления и возобновления подачи газа

6.1. Приостановление подачи газа в случаях, предусмотренных Договором, и возобновление оформляются соответствующим актом, который составляется в 2 (двух) экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и подписывается работниками Исполнителя, непосредственно проводившими работы, и Заказчиком (его уполномоченным представителем).

6.2. В случае отказа Заказчика от подписания акта, указанного в пункте 6.1 Договора, об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся наличия (отсутствия) оснований приостановления (возобновления) подачи газа, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), в случае его отказа принять акт – направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае необеспечения Заказчиком доступа (его отсутствия) к ВДГО при выполнении Исполнителем работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию ВДГО, в том числе в случае, если причиной отказа послужило несогласие Заказчика с размером стоимости технического обслуживания ВДГО, Исполнитель не несет ответственности за его безопасную эксплуатацию.

8. Порядок разрешения споров

8.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

8.2. Все споры, не урегулированные во внесудебном порядке, разрешаются арбитражным судом города Москвы.

8.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора сторонами, будут разрешаться в претензионном порядке.

8.4. Претензия предъявляется заявителем в письменной форме и подписывается руководителем юридического лица или уполномоченным им лицом.

8.5. В претензии указываются:

- требования заявителя;
- сумма претензии и обоснованный ее расчет, если претензия подлежит денежной оценке;
- обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на законодательство;
- иные сведения, необходимые для урегулирования спора;
- перечень прилагаемых к претензии документов.

8.6. Претензия отправляется заказным письмом либо вручается под расписку. К ней прилагаются подлинные документы, подтверждающие предъявленные требования, или надлежащие заверенные копии либо выписка из документов, если эти документы отсутствуют у другой стороны.

8.7. Претензия рассматривается в течение 30 (тридцати) дней со дня отправки. Если к претензии не приложены документы, необходимые для ее рассмотрения, они запрашиваются у заявителя претензии с указанием срока представления.

При неполучении затребованных документов к указанному сроку претензия рассматривается на основании имеющихся документов.

8.8. Сторона, получившая претензию, обязана сообщить о результатах рассмотрения претензии в течение 30 (тридцати) дней.

8.9. Ответ на претензию дается в письменной форме и подписывается руководителем или уполномоченным им лицом.

8.10. При полном или частичном отказе в удовлетворении претензии заявителю должны быть возвращены подлинные документы, которые были приложены к претензии, а также направлены документы, обосновывающие отказ, если их нет у заявителя.

8.11. Ответ на претензию отправляется заказным письмом либо вручается под расписку.

8.12. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучения в срок ответа на претензию заявитель вправе предъявить иск в арбитражный суд города Москвы в соответствии с действующим законодательством.

9. Форс-мажор

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение условий Договора в случае, если это невыполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (стихийными бедствиями, взрывами и др.). Срок выполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами. Сторона обязана уведомить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в течение 30 (тридцати) дней со дня их наступления.

9.2. Если эти обстоятельства будут длиться более 3 (трех) месяцев, Стороны должны принять меры с целью определения дальнейших действий для выполнения обязательств по Договору.

10. Заключительные положения

10.1. Договор вступает в силу с момента подписания и заключен сроком на 3 (три) года.

10.2. Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

10.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.5. Все уведомления, сообщения и иная информация в рамках настоящего Договора могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- письмом на электронный почтовый ящик (e-mail) – при этом подтверждением такого направления является сохраненная отправившей Стороной в её электронном почтовом ящике скан-копия претензии в формате PDF, JPEG, TIFF или PNG, а также распечатанная бумажная версия отправленного сообщения – такое письмо считается полученным адресатом на следующий календарный день после его отправки;

- ценным письмом с описью вложения по адресу места нахождения (юридическому адресу) Стороны;

- передача лично Стороне или его уполномоченному представителю под роспись либо по передаточному акту.

10.5.1. Стороны признают юридическую силу за юридически значимыми сообщениями, полученными путем обмена скан-копиями по электронной почте, а также равенство юридической силы таких сообщений с оригиналами документов, оформленных на бумажных носителях.

10.5.2. Стороны допускают представление скан-копий документов и иных юридически значимых сообщений, направленных и полученных в рамках настоящего договора по электронной почте, в качестве доказательств при разрешении споров.

10.5.3. Стороны обязуются ограничить доступ посторонних лиц к своим электронным почтовым ящикам. Стороны презюмируют, что именно Сторона, с чьего электронного почтового ящика направлено сообщение, его направила.

10.5.4. Электронный почтовый ящик (e-mail) Исполнителя: to.unikon@tehcontrol.ru.

10.5.5. Электронный почтовый ящик (e-mail) Заказчика - vdm-servis@yandex.ru.

10.6. Стороны не вправе без предварительного письменного согласия другой Стороны переуступать третьим лицам права по настоящему Договору.

10.7. В случае изменения перечня многоквартирных жилых домов, указанных в Приложении №1, а также в случае прекращения правоотношений Заказчика с собственниками (пользователями) жилых помещений в многоквартирных жилых домах, указанных в Приложении №1, Заказчик обязан передать свои права и обязанности по настоящему Договору юридическому лицу, которое собственники (пользователи) жилых помещений в многоквартирном доме выбрали для управления многоквартирным домом или непосредственно собственникам жилых помещений в многоквартирном жилом доме, в случае выбора ими непосредственного способа управления многоквартирным домом.

В случае изменения перечня многоквартирных жилых домов, указанных в Приложении №1, Стороны заключают Дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором уточняют перечень многоквартирных домов, подлежащих обслуживанию.

10.8. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

10.9. В случае изменения электронных почтовых ящиков, указанных в подпунктах 10.5.4. и 10.5.5. настоящего Договора, а также реквизитов, указанных в разделе 11 настоящего Договора, Стороны обязуются сообщить об этом друг другу в трехдневный срок в письменной форме.

10.10. Приложения к настоящему Договору:

10.10.1. Приложение №1. Перечень многоквартирных домов с указанием внутридомового газового оборудования, подлежащего техническому обслуживанию, а также периодичности и стоимости работ (услуг).

10.10.2. Приложение №2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования.

11. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Исполнитель:

ООО «Юникон»:

Адрес места нахождения: 125362, г. Москва, ул. Водников, вл.2, стр.15, Блок 1, офис 4.

www.unikon-lab.ru

E-mail: to.unikon@tehcontrol.ru

ИНН 7730550024,

КПП 773301001

ОГРН 1067758513349,

ОКПО 98147887

р/с 40702810100340000611

в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА

ВТБ (ПАО),

к/с 30101810145250000411

БИК 044525411

Заказчик:

ООО «ВДМ-сервис»

Юридический адрес/Почтовый адрес:

143080, М.О, Одинцовский р-он, дп.

Лесной городок, ул. Грибовская, д.6,

этаж 1

ИНН: 5032287595

КПП: 503201001

Тел: 8 (495) 789-43-02

Эл. почта: vdm-servis@yandex.ru

Банковские реквизиты:

Р/с 40702810040000000287,

в ПАО Сбербанк России

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Р/с 40702810802300009988,

в АО "АЛЬФА-БАНК",

К/с 30101810200000000593

БИК 044525593

ОКТМО/ ОКВЭД 46641160/ 68.32

ОГРН 1145032010870

12. Подписи Сторон

От Исполнителя

Заместитель Генерального директор
Главный инженер ООО "Юникон"



Д.Б. Акиншин

От Заказчика

Генеральный директор
ООО «ВДМ-сервис»



В.А. Потапченко

к Договору о техническом обслуживании и ремонте
внутридомового газового оборудования
от "08" февраля 2022 года № МО-О-ВДГО-02

Перечень многоквартирных домов с указанием внутридомового газового оборудования, подлежащего техническому обслуживанию, а также сроков и стоимости работ (услуг)

№ п/п	Адреса многоквартирных жилых домов	Оборудование(шт) Газопровод (м.,стояк, шт.)	Кол-во (м., стояк, шт)	Ед. изм.	Кол-во квартир	Периодичность обслуживания по ГОСТ Р 58095.4-2021	Сроки ТО ВДГО (указывается период времени "начало-окончание")	Цена за единицу	Сумма по договору (с НДС в т.ч.)
1	Лазурная 13	Стояк от 6 до 10 приборов Фасадный трубопровод Трубопровод диаметром до 32 мм. Стыки и соединения Трубопровод диаметром 41-50мм. Стыки и соединения	4 56,6 27,2 2,8	шт. п.м. 10 шт. 10 шт.	16	1 раз в год	01.03.2022 - 31.12.2022	980 90 350 490	3 920 5 094 9 520 1 372
2	Лазурная 15	Стояк от 6 до 10 приборов Фасадный трубопровод Трубопровод диаметром до 32 мм. Стыки и соединения Трубопровод диаметром 41-50мм. Стыки и соединения	9 92,9 61,5 5,7	шт. п.м. 10 шт. 10 шт.	36	1 раз в год	01.03.2022 - 31.12.2022	Итого: 980 90 350 490	19 906 8 820 8 361 21 525 2 793
3	Лазурная 16	Стояк от 6 до 10 приборов Фасадный трубопровод Трубопровод диаметром до 32 мм. Стыки и соединения Трубопровод диаметром 41-50мм. Стыки и соединения	4 56,6 27,2 2,8	шт. п.м. 10 шт. 10 шт.	48	1 раз в год	01.03.2022 - 31.12.2022	Итого: 980 90 350 490	41 499 3 920 5 094 9 520 1 372
4	Лазурная 17	Стояк от 6 до 10 приборов Фасадный трубопровод Трубопровод диаметром до 32 мм. Стыки и соединения Трубопровод диаметром 41-50мм. Стыки и соединения	12 104,7 78,2 2,9	шт. п.м. 10 шт. 10 шт.	48	1 раз в год	01.03.2022 - 31.12.2022	Итого: 980 90 350 490	19 906 11 760 9 423 27 370 1 421
5	Елисейская 2	Стояк от 6 до 10 приборов Фасадный трубопровод Трубопровод диаметром до 32 мм. Стыки и соединения Трубопровод диаметром 41-50мм. Стыки и соединения	16 94 53,6 3,5	шт. п.м. 10 шт. 10 шт.	64	1 раз в год	01.03.2022 - 31.12.2022	Итого: 980 90 350 490	49 974 15 680 8 460 18 760 1 715 44 615

[illegible]

№ п/п	Адреса многоквартирных жилых домов	Оборудование(шт) Газопровод (м.,стояк, шт.)	Кол-во (м., стояк, шт)	Ед. изм.	Кол-во квартир	Периодичность обслуживания по ГОСТ Р 58095.4-2021	Сроки ТО ВДГО (указывается период времен "начало-окончание")	Цена за единицу	Сумма по договору (с НДС в т.ч.)
13	Лазурная 20	Стояк от 6 до 10 приборов	9	шт.	36	1 раз в год	01.03.2022 - 31.12.2022	980	8 820
		Фасадный трубопровод	104	п.м.				90	9 360
		Трубопровод диаметром до 32 мм. Стыки и соединения	60,6	10 шт.				350	21 210
		Трубопровод диаметром 41-50мм. Стыки и соединения	3,6	10 шт.				490	1 764
Итого:									41 154
14	Триумфальная 14	Стояк от 6 до 10 приборов	9	шт.	36	1 раз в год	01.03.2022 - 31.12.2022	980	8 820
		Фасадный трубопровод	123	п.м.				90	11 070
		Трубопровод диаметром до 32 мм. Стыки и соединения	81,9	10 шт.				350	28 665
		Трубопровод диаметром 41-50мм. Стыки и соединения	3,8	10 шт.				490	1 862
Итого:									50 417
15	Триумфальная 16	Стояк от 6 до 10 приборов	12	шт.	48	1 раз в год	01.03.2022 - 31.12.2022	980	11 760
		Фасадный трубопровод	131	п.м.				90	11 790
		Трубопровод диаметром до 32 мм. Стыки и соединения	81	10 шт.				350	28 350
		Трубопровод диаметром 41-50мм. Стыки и соединения	5,1	10 шт.				490	2 499
Итого:									54 399
16	Триумфальная 20	Стояк от 6 до 10 приборов	12	шт.	48	1 раз в год	01.03.2022 - 31.12.2022	980	11 760
		Фасадный трубопровод	134	п.м.				90	12 060
		Трубопровод диаметром до 32 мм. Стыки и соединения	111,1	10 шт.				350	38 885
		Трубопровод диаметром 41-50мм. Стыки и соединения	4,8	10 шт.				490	2 352
Итого:									65 057
17	Триумфальная 18	Стояк от 6 до 10 приборов	10	шт.	40	1 раз в год	01.03.2022 - 31.12.2022	980	9 800
		Фасадный трубопровод	131	п.м.				90	11 790
		Трубопровод диаметром до 32 мм. Стыки и соединения	83,2	10 шт.				350	29 120
		Трубопровод диаметром 41-50мм. Стыки и соединения	6	10 шт.				490	2 940
Итого:									53 650
18	Елисейская 6	Стояк от 6 до 10 приборов	15	шт.	64	1 раз в год	01.03.2022 - 31.12.2022	980	14 700
		Фасадный трубопровод	170	п.м.				90	15 300
		Трубопровод диаметром до 32 мм. Стыки и соединения	106	10 шт.				350	37 100
		Трубопровод диаметром 41-50мм. Стыки и соединения	4,8	10 шт.				490	2 352
Итого:									69 452
19	Елисейская 25	Стояк от 6 до 10 приборов	6	шт.	24	1 раз в год	01.03.2022 - 31.12.2022	980	5 880
		Фасадный трубопровод	43	п.м.				90	3 870
		Трубопровод диаметром до 32 мм. Стыки и соединения	70,8	10 шт.				350	24 780
		Трубопровод диаметром 41-50мм. Стыки и соединения	4,1	10 шт.				490	2 009
Итого:									36 539

№ п/п	Адреса многоквартирных жилых домов	Оборудование(шт) Газопровод (м.,стояк, шт.)	Кол-во (м., стояк, шт)	Ед. изм.	Кол-во квартир	Периодичность обслуживания по ГОСТ Р 58095.4-2021	Сроки ТО ВДГО (указывается период времен "начало- окончание")	Цена за единицу	Сумма по договору (с НДС в т.ч.)
20	Дюма 33	Стояк от 6 до 10 приборов	12	шт.	48	1 раз в год	01.03.2022 - 31.12.2022	980	11 760
		Фасадный трубопровод	146	п.м.				90	13 140
		Трубопровод диаметром до 32 мм. Стыки и соединения	112,1	10 шт.				350	39 235
		Трубопровод диаметром 41-50мм. Стыки и соединения	3,9	10 шт.				490	1 911
Итого:									66 046
21	Дюма 35	Стояк от 6 до 10 приборов	12	шт.	48	1 раз в год	01.03.2022 - 31.12.2022	980	11 760
		Фасадный трубопровод	146	п.м.				90	13 140
		Трубопровод диаметром до 32 мм. Стыки и соединения	112,1	10 шт.				350	39 235
		Трубопровод диаметром 41-50мм. Стыки и соединения	5,8	10 шт.				490	2 842
Итого:									66 977
22	Елисейская 14	Стояк от 6 до 10 приборов	9	шт.	36	1 раз в год	01.03.2022 - 31.12.2022	980	8 820
		Фасадный трубопровод	146	п.м.				90	13 140
		Трубопровод диаметром до 32 мм. Стыки и соединения	102,8	10 шт.				350	35 980
		Трубопровод диаметром 41-50мм. Стыки и соединения	4,5	10 шт.				490	2 205
Итого:									60 145
23	Елисейская 13	Стояк от 6 до 10 приборов	12	шт.	48	1 раз в год	01.03.2022 - 31.12.2022	980	11 760
		Фасадный трубопровод	117	п.м.				90	10 530
		Трубопровод диаметром до 32 мм. Стыки и соединения	137,1	10 шт.				350	47 985
		Трубопровод диаметром 41-50мм. Стыки и соединения	3,5	10 шт.				490	1 715
Итого:									71 990
24	Елисейская 23	Стояк от 6 до 10 приборов	6	шт.	24	1 раз в год	01.03.2022 - 31.12.2022	980	5 880
		Фасадный трубопровод	43	п.м.				90	3 870
		Трубопровод диаметром до 32 мм. Стыки и соединения	59,4	10 шт.				350	20 790
		Трубопровод диаметром 41-50мм. Стыки и соединения	3,4	10 шт.				490	1 666
Итого:									32 206
25	Елисейская 16	Стояк от 6 до 10 приборов	9	шт.	36	1 раз в год	01.03.2022 - 31.12.2022	980	8 820
		Фасадный трубопровод	117	п.м.				90	10 530
		Трубопровод диаметром до 32 мм. Стыки и соединения	125,3	10 шт.				350	43 855
		Трубопровод диаметром 41-50мм. Стыки и соединения	3,8	10 шт.				490	1 862
Итого:									65 067
26	Елисейская 15	Стояк от 6 до 10 приборов	12	шт.	48	1 раз в год	01.03.2022 - 31.12.2022	980	11 760
		Фасадный трубопровод	117	п.м.				90	10 530
		Трубопровод диаметром до 32 мм. Стыки и соединения	137,1	10 шт.				350	47 985
		Трубопровод диаметром 41-50мм. Стыки и соединения	4,1	10 шт.				490	2 009
Итого:									72 284

№ п/п	Адреса многоквартирных жилых домов	Оборудование(шт) Газопровод (м.,стояк, шт.)	Кол-во (м., стояк, шт)	Ед. изм.	Кол-во квартир	Периодичность обслуживания по ГОСТ Р 58095.4-2021	Сроки ТО ВДГО (указывается период времен "начало- окончание")	Цена за единицу	Сумма по договору (с НДС в т.ч.)
27	Елисейская 19	Стояк от 6 до 10 приборов	7	шт.	28	1 раз в год	01.03.2022 - 31.12.2022	980	6 860
		Фасадный трубопровод	50	п.м.				90	4 500
		Трубопровод диаметром до 32 мм. Стыки и соединения	68,3	10 шт.				350	23 905
		Трубопровод диаметром 41-50мм. Стыки и соединения	4,5	10 шт.				490	2 205
Итого:									37 470
28	Елисейская 17	Стояк от 6 до 10 приборов	16	шт.	64	1 раз в год	01.03.2022 - 31.12.2022	980	15 680
		Фасадный трубопровод	128,6	п.м.				90	11 574
		Трубопровод диаметром до 32 мм. Стыки и соединения	161,3	10 шт.				350	56 455
		Трубопровод диаметром 41-50мм. Стыки и соединения	5,4	10 шт.				490	2 646
Итого:									86 355

ВСЕГО

1 429 707,00

2. Стоимость работ (услуг) ТО ВДГО за 1 (один) год обслуживания составляет 1 429 707,00 (один миллион четыреста двадцать девять тысяч семьсот семь) рублей, в т.ч. НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ.

От Исполнителя

Заместитель генерального директора -
Главный инженер ООО "Юникон"

От Заказчика
Генеральный директор
ООО «ВДМ-сервис»



Д.Б. Акиншин



В.А. Потапченко

**Перечень
выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию
внутридомового газового оборудования**

№ п/п	Наименование работ	Наименование обслуживаемого объекта
1.	Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	Внутридомовое газовое оборудование
2.	Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому газовому оборудованию	Внутридомовое газовое оборудование
3.	Визуальная проверка состояния окраски, опор и креплений газопровода (осмотр)	Газопроводы
4.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр)	Газопроводы
5.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание)	Внутридомовое газовое оборудование
6.	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	Отключающие устройства, установленные на газопроводах
7.	Выявление необходимости замены или ремонта отдельных узлов и деталей внутридомового газового оборудования	Внутридомовое газовое оборудование
8.	Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом	Дымовые и вентиляционные каналы
9.	Инструктаж Заказчика потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд	Внутридомовое газовое оборудование

От Исполнителя

От Заказчика

Заместитель генерального директора -
Главный инженер ООО «Юникон»

Генеральный директор
ООО «ВДМ-сервис»

Д.Б. Акиншин

В.А. Потапченко

