

УТВЕРЖДЕН
Протоколом Общего собрания
акционеров
ЗАО «ВДМ-сервис»
№ 2 от «20» ноября 2014 года



**УСТАВ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВДМ-сервис»**

Московская область
2014год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «ВДМ-сервис», в дальнейшем именуемое «Общество», создано путем реорганизации в форме преобразования Закрытого акционерного общества «ВДМ-сервис» (зарегистрированного Межрайонной инспекцией ФНС № 22 по Московской области за основным государственным регистрационным номером 1145032006349.) в Общество с ограниченной ответственностью «ВДМ-сервис» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. К Обществу с ограниченной ответственностью «ВДМ-сервис» переходят все права и обязанности Закрытого акционерного общества «ВДМ-сервис» в соответствии с передаточным актом. Общество является юридическим лицом и строит свою деятельность на основании настоящего Устава и действующего законодательства Российской Федерации.

1.2. Общество создано без ограничения срока деятельности.

1.3. Общество ведет список Участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в Уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом. Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников Общества с момента государственной регистрации Общества.

1.4. Общество является собственником переданного ему Участниками имущества и отвечает по своим обязательствам собственным имуществом. Участники имеют предусмотренные законом и Уставом Общества обязательственные права по отношению к Обществу.

1.5. Участник отвечает по обязательствам Общества в пределах принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

1.6. Принятие новых Участников в состав Общества осуществляется по решению Общего собрания Участников.

1.7. Общество может иметь расчетный, валютный и другие счета в банковских учреждениях, круглую печать со своим наименованием, а также товарный знак (знак обслуживания), эмблему, штампы, бланки и другие реквизиты.

1.8. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: **Общество с ограниченной ответственностью «ВДМ-сервис».**

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: **ООО «ВДМ-сервис».**

1.9. **Место нахождения Общества:** 148030, Московская область, Одинцовский р-н, дп Лесной Городок, ул. Грибовская, д.6, этаж 1.

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Целями деятельности Общества являются расширение рынка товаров и услуг, а также извлечение прибыли.

2.2. Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законом.

2.3. На виды деятельности, подлежащие лицензированию, Общество получает лицензии в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Для достижения целей своей деятельности Общество может приобретать права, принимать обязанности и осуществлять любые действия, которые не будут противоречить действующему законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

2.5. Виды деятельности:

- Управление недвижимым имуществом;
- Деятельность по учету и технической инвентаризации недвижимого имущества;
- Капиталовложения в ценные бумаги;
- Управление эксплуатацией нежилого фонда;
- Управление эксплуатацией жилого фонда;

3. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА

3.1. Общество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

3.2. Учредительным документом Общества является Устав.

3.3. Общество для достижения своих целей вправе от своего имени совершать сделки, приобретать имущественные и неимущественные права и нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, арбитраже, третейском суде.

3.4. Общество является собственником имущества, переданного ему Участниками в качестве оплаты доли, а также произведенного и приобретенного Обществом за счет его хозяйственной деятельности. Общество осуществляет владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности имуществом в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества.

3.5. Общество имеет право пользоваться кредитом в рублях и в иностранной валюте.

3.6. Общество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечает по обязательствам государства и Участников Общества. Государство не отвечает по обязательствам Общества. Участники Общества не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества. Участники, оплатившие долю не полностью, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в Уставном капитале Общества.

3.7. В порядке, установленном законом, Общество может создавать самостоятельно и совместно с другими Обществами дочерние и зависимые Общества и организации других организационно-правовых форм с правами юридического лица, а также филиалы и представительства.

3.8. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами и действуют в соответствии с Положениями о них. Положения о филиалах и представительствах утверждаются Общим собранием участников.

3.9. Филиалы и представительства наделяются основными и оборотными средствами за счет Общества. Руководители филиалов и представительств действуют на основании доверенностей, выданных Обществом.

3.10. Создание филиалов и представительств за границей регулируется законодательством Российской Федерации и соответствующих стран.

3.11. Филиалы имеют собственные балансы, которые входят в баланс Общества.

3.12. Филиалы и представительства отвечают по обязательствам Общества, а Общество - по их обязательствам.

3.13. Дочерние и зависимые Общества на территории Российской Федерации создаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, а за пределами территории России - в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения дочернего или зависимого Общества, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации. Основания, по которым общество признается дочерним и зависимым, устанавливаются законодательством Российской Федерации.

3.14. Дочернее общество не отвечает по долгам Общества. Общество, которое имело право давать дочернему обществу обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним Обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний. В случае несостоятельности (банкротства) дочернего Общества по вине Общества, последнее несет при недостаточности имущества дочернего Общества субсидиарную ответственность по его долгам.

3.15. Общество самостоятельно планирует свою производственно-хозяйственную деятельность, а также социальное развитие коллектива. Основу планов составляют договоры, заключаемые с потребителями продукции и услуг, а также поставщиками материально-технических и иных ресурсов.

3.16. Реализация продукции, выполнение работ и предоставление услуг осуществляются по ценам и тарифам, устанавливаемым Обществом самостоятельно.

3.17. Общество имеет право:

- в порядке, установленном законом, участвовать в деятельности и создавать в Российской Федерации и других странах хозяйственные Общества и другие предприятия и организации с правами юридического лица;

- помещать денежные средства в ценные бумаги, находящиеся в обращении;

- проводить аукционы, лотереи, выставки;

- участвовать в ассоциациях и других видах объединений;

- проводить операции на валютных, товарных и фондовых биржах в порядке, установленном законодательством;

- участвовать в деятельности и сотрудничать в любой иной форме с международными общественными, кооперативными и иными организациями;

- приобретать и реализовывать продукцию (работы, услуги) других обществ, предприятий, объединений и организаций, а также иностранных фирм, как в Российской Федерации, так и за рубежом в соответствии с действующим законодательством;

- осуществлять иные права и нести другие обязанности в соответствии с действующим законодательством.

3.18. Общество может осуществлять:

- импорт продукции, оборудования и услуг, необходимых для осуществления своей производственно-хозяйственной деятельности, а также товаров народного потребления;

- экспорт продукции, товаров и услуг.

3.19. Общество вправе привлекать для работы российских и иностранных специалистов, самостоятельно определяя формы, размеры и виды оплаты труда.

3.20. Общество в целях реализации технической, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово - хозяйственных, по личному составу и др.); хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.

3.21. По требованию участника Общества, аудитора или любого заинтересованного лица Общество обязано в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с учредительными документами Общества, в том числе с изменениями. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копии действующих уставных документов Общества. Плата, взимаемая Обществом за предоставление копий, не может превышать затраты на их изготовление.

4. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ УСТАВНОГО КАПИТАЛА

4.1. Уставный капитал Общества объявляется в размере **10 000 (Десять тысяч) рублей**. Оплата долей осуществлена деньгами в рублях Российской Федерации.

4.2. На момент государственной регистрации Общества, создаваемого путем реорганизации в форме преобразования Уставный капитал Общества оплачен в полном размере.

4.3. Не допускается освобождение Участника Общества от обязанности оплаты доли в уставной капитал Общества, в том числе путем зачета требований к Обществу.

4.4. Каждый Участник Общества имеет на Общем собрании Участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества.

4.5. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет:

4.5.1. Имущества Общества.

Решение об увеличении уставного капитала за счет имущества принимает Общее собрание участников большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов Участников Общества на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение.

Сумма, на которую увеличивается уставный капитал Общества за счет имущества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов Общества и суммой уставного капитала и резервного фонда Общества.

4.5.2. Дополнительных вкладов Участников.

Решение об увеличении уставного капитала за счет дополнительных вкладов Участников принимает Общее собрание участников большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов Участников Общества. Таким решением должна быть определена общая стоимость дополнительных вкладов, а также установлено единое для всех Участников Общества соотношение между стоимостью дополнительного вклада участника Общества и суммой, на которую увеличивается номинальная стоимость его доли.

Каждый участник Общества вправе внести дополнительный вклад, не превышающий части общей стоимости дополнительных вкладов, пропорциональной размеру доли этого участника в уставном капитале Общества. Дополнительные вклады могут быть внесены Участниками Общества в течение двух месяцев со дня принятия Общим собранием участников решения об увеличении уставного капитала за счет дополнительных вкладов Участников.

Номинальная стоимость доли каждого участника Общества, подавшего заявление о внесении дополнительного вклада увеличивается на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

4.5.3. Вкладов третьих лиц.

Решение об увеличении уставного капитала за счет дополнительных вкладов третьих лиц и принятии их в Общество принимается всеми Участниками Общества единогласно.

Номинальная стоимость доли, приобретаемой каждым третьим лицом, принимаемым в Общество, не должна быть больше стоимости его вклада.

4.6. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

4.7. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязано уменьшить свой уставный капитал. Уменьшение уставного капитала производится в порядке, предусмотренном действующим законодательством, только после уведомления всех кредиторов Общества.

4.8. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех Участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

4.9. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с законодательством Российской Федерации, на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в Уставе Общества.

4.10. В случае неполной оплаты доли в уставном капитале Общества в течение срока, определяемого Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» неоплаченная часть доли переходит к обществу. Такая часть доли должна быть реализована Обществом в порядке и в сроки, которые установлены ст. 24 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ

5.1. Участник обязан:

5.1.1. Соблюдать требования Устава и решения органов управления Общества, принятые в рамках их компетенции.

5.1.2. Сохранять конфиденциальность по вопросам, касающимся деятельности Общества, перечень которых определяется Общим собранием.

5.1.3. Оплачивать долю в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены действующим законодательством и Договором об учреждении Общества;

5.1.4. Своевременно информировать Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества.

В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

5.2. Участник имеет право:

5.2.1. Получать пропорционально его доле в уставном капитале долю прибыли (дивиденды), подлежащую распределению среди Участников.

5.2.2. Принимать участие в Общих собраниях Общества лично, либо через своего представителя.

5.2.3. Получать от органов управления Общества необходимую информацию по всем вопросам, касающимся деятельности Общества.

5.2.4. Избирать и быть избранным в органы управления и контрольные органы Общества.

5.2.5. Получать протоколы Общего собрания и выписки из них.

5.2.6. Продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким Участникам Общества либо третьему лицу;

5.2.7. Выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу, или потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

5.2.8. Получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;

5.2.9. Пользоваться иными правами, предоставляемыми Участникам Общества действующим законодательством.

5.3. Любые соглашения Участников Общества, направленные на ограничение прав любого другого участника по сравнению с правами, предоставляемыми действующим законодательством - ничтожны.

5.4. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем десять процентов уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

5.5. Участники общества в любой момент вправе заключить Договор об осуществлении прав участников общества. Такой договор заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами.

6. ПЕРЕХОД ДОЛИ (ЧАСТИ ДОЛИ), ВЫХОД УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА

6.1. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким Участникам данного Общества либо третьему лицу. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к одному или нескольким участникам данного Общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

6.2. Доля Участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.

6.3. Цена покупки доли равна цене предложения третьему лицу.

6.4. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей. Общество имеет преимущественное право покупки доли или части доли, принадлежащих участнику Общества, по цене предложения третьему лицу, если другие участники Общества не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли участника Общества. При этом осуществление Обществом преимущественного права покупки доли или части доли по цене предложения третьему лицу допускается только при условии, что цена покупки Обществом доли или части доли не ниже установленной для Участников Общества цены. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных Участников Общества и само общество путем направления через общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми Участниками Общества в момент ее получения Обществом. При этом она может быть акцептована лицом, являющимся участником Общества на момент акцепта, а также Обществом. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех Участников Общества.

Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом. При отказе отдельных Участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли другие участники Общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

Общество вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение тридцати дней после истечения срока использования данного преимущественного права участников, если они им не воспользовались, либо в случае досрочного отказа участников от использования преимущественного права покупки доли или ее части, с момента получения письменного заявления от последнего из участников об отказе от использования преимущественного права покупки доли или ее части.

6.5. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества у Участника и преимущественное право покупки Обществом доли или части доли у Общества прекращаются в день:

- представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права в порядке, предусмотренном п. 6.4. настоящего Устава;
- истечения срока использования данного преимущественного права.

Заявления Участников Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли должны поступить в Общество до истечения срока осуществления указанного преимущественного права, установленного п. 6.4. настоящего Устава. Заявление Общества об отказе от использования предусмотренного Уставом преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества представляется в установленный Уставом срок участнику Общества, направившему оферту о продаже доли или части доли, Генеральным директором Общества.

6.6. Доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене предложения третьему лицу, в случаях, если, либо Участники в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом, либо

Общество в течение тридцати дней с даты возникновения у него преимущественного права, не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи.

6.7. Согласие Участников Общества на переход доли или части доли в уставном капитале Общества к третьему лицу, считается полученным при условии, что всеми Участниками Общества в течение тридцати дней со дня получения соответствующего обращения или оферты Обществом в общество представлены составленные в письменной форме заявления о согласии на отчуждение доли или части доли на основании сделки или на переход доли или части доли к третьему лицу по иному основанию либо в течение указанного срока не представлены составленные в письменной форме заявления об отказе от дачи согласия на отчуждение или переход доли или части доли.

Согласие Общества на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества Участникам Общества или третьим лицам, считается полученным участником Общества, отчуждающим долю или часть доли, при условии, что в течение тридцати дней с момента возникновения преимущественного права у Общества им получено согласие Общества, выраженное в письменной форме, либо от Общества не получен отказ в даче согласия на отчуждение доли или части доли, выраженный в письменной форме.

6.8. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность. Нотариальное удостоверение не требуется в случае перехода доли к обществу в порядке, предусмотренном ст. 23, п. 2 ст. 26 Федерального закона «Об Обществах с ограниченной ответственностью», а также распределения доли между Участниками Общества и продажи доли всем или некоторым Участникам Общества либо третьим лицам в соответствии со ст. 24 Федерального закона «Об Обществах с ограниченной ответственностью».

Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале Общества, или до возникновения иного основания ее перехода. Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале Общества, солидарно с ее приобретателем.

После нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц переход доли или части доли может быть оспорен только в судебном порядке путем предъявления иска в арбитражный суд.

6.9. В случае отчуждения либо перехода доли или части доли в уставном капитале Общества по иным основаниям к третьим лицам с нарушением порядка получения согласия Участников Общества или Общества, предусмотренного настоящим Уставом, а также в случае нарушения запрета на продажу или отчуждение иным образом доли или части доли участник или участники Общества либо общество вправе потребовать в судебном порядке передачи доли или части доли обществу в течение трех месяцев со дня, когда они узнали или должны были узнать о таком нарушении. При этом в случае передачи доли или части доли обществу расходы, понесенные приобретателем доли или части доли в связи с ее приобретением, возмещаются лицом, которое произвело отчуждение доли или части доли с нарушением указанного порядка.

6.10. В случае выхода участника Общества из Общества его доля переходит к Обществу. Общество обязано выплатить участнику общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из Общества, или с согласия этого участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале Общества действительную стоимость оплаченной части доли.

Общество обязано выплатить участнику Общества действительную стоимость его доли или части доли в уставном капитале Общества либо выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности.

6.11. Действительная стоимость доли или части доли в уставном капитале общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов общества и размером его уставного капитала. В случае если такой разницы недостаточно, общество обязано уменьшить свой уставный капитал на недостающую сумму.

Общество не вправе выплачивать действительную стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества либо выдавать в натуре имущество такой же стоимости, если на момент этих выплат или выдачи имущества в натуре оно отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) либо в результате этих выплаты или выдачи имущества в натуре указанные признаки появятся у Общества.

6.12. Доли в уставном капитале Общества переходят к правопреемникам юридических лиц, являвшихся Участниками Общества. В случае ликвидации юридического лица - Участника Общества принадлежащая ему доля, оставшаяся после завершения расчетов с его кредиторами, распределяется между Участниками ликвидируемого юридического лица, если иное не предусмотрено федеральными законами, иными правовыми актами или учредительными документами ликвидируемого юридического лица. До принятия наследником умершего участника Общества наследства права умершего участника Общества осуществляются, а его обязанности исполняются лицом, указанным в завещании, а при отсутствии такого лица управляющим, назначенным нотариусом.

6.13. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности участника Общества по такой доле или части доли переходят с согласия Участников Общества.

6.14. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества другому участнику Общества, с согласия общего собрания Участников Общества третьему лицу. Решение общего собрания Участников Общества о даче согласия на залог доли или части доли в уставном капитале Общества, принадлежащих участнику Общества, принимается единогласно. Голос участника Общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается.

6.15. Договор залога доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

6.16. Обращение по требованию кредиторов взыскания на долю или часть доли участника Общества в уставном капитале Общества по долгам участника Общества допускается только на основании решения суда при недостаточности для покрытия долгов другого имущества участника Общества. Обращение взыскания на долю или часть доли участника производится в порядке предусмотренном Федеральным законом «Об Обществах с ограниченной ответственностью».

6.17. Участник Общества вправе выйти из Общества путем отчуждения доли обществу независимо от согласия других его Участников или Общества.

6.18. Выход Участников Общества из Общества, в результате которого в обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

7. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ

7.1. Высшим органом Общества является **Общее собрание участников.**

7.2. К компетенции Общего собрания участников относятся:

7.2.1. Определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

7.2.2. Изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;

7.2.3. Избрание единоличного исполнительного органа Общества (Генерального директора) и досрочное прекращение его полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (далее - управляющий), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

7.2.4. Избрание и досрочное прекращение полномочий Ревизора Общества;

7.2.5. Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;

7.2.6. Принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между Участниками Общества;

7.2.7. Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

7.2.8. Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

7.2.9. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

7.2.10. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

7.2.11. Решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об Обществах с ограниченной ответственностью».

7.2.12. п.п. 7.2.1.-7.2.11 относятся к исключительной компетенции Общего собрания и не могут быть переданы на решение исполнительных органов.

7.3. Общие собрания проводятся не реже одного раза в год для рассмотрения и утверждения годового отчета и баланса Общества не ранее 2-х месяцев и не позднее 4-х месяцев после окончания финансового года.

7.3.1. Собрание ведет председательствующий, выбранный из числа Участников Общества.

7.3.2. Общие собрания могут быть очередными и внеочередными.

7.3.3. Между очередными собраниями должно пройти не более 12 месяцев.

7.3.4. Внеочередные собрания созываются Генеральным директором в любом случае, если этого требуют интересы Общества. Собрание может быть созвано также по требованию ревизионной комиссии либо по инициативе Участников, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов.

7.3.5. О дате и месте проведения очередного собрания участники извещаются в письменной форме не позднее, чем за 30 дней до момента проведения собрания. В случае если участник Общества к моменту направления извещения о проведении Общего собрания не известил Генерального директора об изменении своего местонахождения или почтового адреса, он считается надлежащим образом извещенным, если сообщение о проведении Общего собрания было направлено по ранее сообщенному адресу.

7.3.6. В случае нарушения установленного настоящим Уставом порядка созыва Общего собрания участников Общества такое Общее собрание признается правомочным, если в нем участвуют все участники Общества.

7.3.7. Все решения на Общем собрании принимаются открытым голосованием.

7.3.8. Решения по вопросам, указанным в п.п.7.2.2 и 7.2.10. настоящего Устава принимаются единогласно. По остальным вопросам решения принимаются простым большинством голосов от общего числа Участников Общества, если большее количество не предусмотрено Федеральным законом.

7.3.9. Принятие Общим собранием участников Общества решения и состав участников Общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются подписанием протокола председателем и секретарем общего собрания, являющимися участниками Общества.

7.3.10. Принятие Общим собранием участников Общества решения и состав участников Общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются подписанием протокола всеми участниками Общества.

7.2.11. Принятие Общим собранием участников Общества решения и состав участников Общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются аудио- и видеозаписью проведения Общего собрания участников Общества.

7.3.12. Участник вправе обратиться в суд с заявлением о признании недействительным решения Общего собрания, принятого с нарушением действующего законодательства или настоящего Устава.

7.3.13. В случае наличия в Обществе единственного участника, на него возлагаются функции Общего собрания участников до расширения состава участников.

7.4. Исполнительным органом Общества является **Генеральный директор**.

7.5. Генеральным директором может быть избран один из Участников Общества, либо любое другое лицо, обладающее, по мнению большинства Участников Общества, необходимыми знаниями и опытом. Генеральный директор избирается Общим собранием Общества сроком **на 3 (три) года** простым большинством голосов Участников Общества.

7.6. Трудовой договор с Генеральным директором от имени Общества подписывает один из Участников Общества, специально уполномоченный для этого Общим собранием участников.

7.7. Генеральному директору в период между Общими собраниями Участников предоставляется вся полнота власти по управлению Обществом, за исключением вопросов, которые являются исключительной компетенцией Общего собрания Участников.

7.8. Генеральный директор без доверенности действует от имени Общества. Генеральный директор Общества:

- представляет интересы Общества и совершает сделки;
- обеспечивает выполнение планов деятельности Общества;
- утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, определяет организационную структуру Общества;
- обеспечивает выполнение решений Общего собрания;
- обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу;
- распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных Общим собранием, настоящим Уставом и действующим законодательством;
- утверждает штатные расписания Общества, а также филиалов и представительств Общества;
- принимает на работу и увольняет с работы сотрудников;
- в порядке, установленном законодательством, настоящим Уставом и Общим собранием участников, поощряет работников Общества, а также налагает на них дисциплинарные взыскания;
- представляет Общество во всех учреждениях, предприятиях, организациях, как в Российской Федерации, так и за ее пределами;
- открывает в банках расчетный, валютный и другие счета Общества, заключает договоры и совершает иные сделки;
- утверждает договорные цены на продукцию и тарифы на услуги;
- организует бухгалтерский учет и отчетность;
- представляет на утверждение Общего собрания Участников годовой отчет и баланс Общества;
- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- принимает решения по другим вопросам, связанным с текущей деятельностью Общества.

7.9. Заместители Генерального директора могут быть уволены по инициативе Генерального директора.

7.10. Назначение и увольнение главного бухгалтера, руководителей филиалов и представительств, а также иных лиц, обладающих правом подписи финансовых документов, производятся Генеральным директором.

7.11. Решение Генерального директора о наложении взысканий на заместителей Генерального директора, главного бухгалтера, руководителей филиалов и представительств должно быть согласовано с Общим собранием либо с участником Общества, специально уполномоченным Общим собранием для решения таких вопросов. В случае если Генеральным директором является участник, обладающий долей в Уставном капитале, составляющей не менее 10%, такого согласования не требуется.

8. РЕВИЗОР

8.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляет Ревизор. Порядок осуществления Ревизором своих полномочий утверждается Общим собранием участников. Ревизор избирается сроком на 1 (один) год.

8.2. Ревизором может быть любой Участник (представитель участника), аудитор не связанный имущественными интересами с Обществом, Участниками Общества, а также с Генеральным директором Общества, избранный в установленном порядке Общим собранием участников. Ревизором Общества может быть также лицо, не являющееся Участником Общества. Участник, занимающий в Обществе должности Генерального директора, заместителя Генерального директора или главного бухгалтера, не может исполнять обязанности Ревизора Общества.

8.3. Ревизор вправе:

- в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся его деятельности;

- контролировать своевременность представления бухгалтерской отчетности и правильность ведения бухгалтерского учета;
- проводить проверки годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества до их утверждения Общим собранием участников Общества.

Ревизор вправе требовать от должностных лиц Общества предоставления всех необходимых документов и личных объяснений. Ревизор вправе привлекать к своей работе экспертов и консультантов, работа которых оплачивается за счет Общества.

8.4. Ревизор обязан потребовать созыва внеочередного Общего собрания, если возникла серьезная угроза интересам Общества.

8.5. В случае если невозможно избрать Ревизора Общества из числа Участников Общества, в том числе и по причине отказа Участников выполнять указанные обязанности, порядок осуществления контроля за деятельностью Общества определяет Общее собрание на основании настоящего Устава и действующего законодательства.

9. ИМУЩЕСТВО, УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ

9.1. Имущество Общества образуется за счет вкладов в уставной капитал, а также за счет иных источников, предусмотренных действующим законодательством.

9.2. Имущество Общества может быть изъято только по вступившему в законную силу решению суда или арбитражного суда.

9.3. Общество может объединить часть своего имущества с имуществом государственных, кооперативных, общественных и иных предприятий и организаций для совместного производства товаров, выполнения работ и оказания услуг, в том числе путем организации совместных предприятий с иностранными партнерами.

9.4. Общество осуществляет учет результатов работ, ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет по нормам, действующим в Российской Федерации.

9.5. Организацию документооборота в Общества осуществляет Генеральный директор.

9.6. Финансовый год Общества совпадает с календарным годом.

9.7. Генеральный директор и главный бухгалтер Общества несут личную ответственность за соблюдение порядка ведения, достоверность учета и отчетности.

9.8. Годовой отчет Общества и бухгалтерский баланс составляются Генеральным директором и с заключением Ревизора, в случае его наличия, и представляются на утверждение Общего собрания Участников, которое созывается не ранее 2-х месяцев и не позднее 4-х месяцев после окончания финансового года

10. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ

10.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества. Решение об определении части прибыли общества, распределяемой между участниками Общества, принимается Общим собранием участников Общества.

10.2. Часть чистой прибыли, подлежащей распределению, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

11. ПРАВО ПОДПИСИ

11.1. Право подписи от лица Общества имеют Генеральный директор, а также специально уполномоченные им лица.

11.2. Все финансовые документы должны иметь две подписи – Генерального директора и главного бухгалтера или лиц, надлежащим образом уполномоченных на право подписи от их имени, если иное не установлено законом.

12. ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ

12.1. Ликвидация и реорганизация Общества производится по решению Общего собрания Участников.

12.2. Общество ликвидируется в следующих случаях:

- по решению Общего собрания Участников;
- решением суда в случаях, предусмотренных законодательством.

12.3. Ликвидация производится ликвидационной комиссией, избранной Общим собранием участников или назначенной судом.

12.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества.

12.5. Порядок и сроки ликвидации Общества устанавливаются Общим собранием участников или судом. Срок для заявления претензий кредиторами не может быть меньше срока, установленного законом для предъявления таких претензий.

12.6. Имущество Общества реализуется по решению ликвидационной комиссии.

12.7. Денежные средства, полученные в результате реализации имущества Общества после удовлетворения требований кредиторов, распределяются между Участниками пропорционально их доле участия в уставном капитале.

12.8. При реорганизации и прекращении деятельности Общества документы передаются в соответствии с установленными правилами предприятию - правопреемнику. При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно - историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы объединения "Мосархив", документы по личному составу (приказы, личные дела и карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Общество. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.

13. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА И ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОБЩЕСТВЕ

13.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- договор об учреждении общества, за исключением случая учреждения общества одним лицом, решение об учреждении общества, устав общества, а также внесенные в устав общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- протокол (протоколы) собрания учредителей Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- список Участников Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества;
- положения о филиалах и представительствах Общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
- протоколы общих собраний участников Общества и ревизионной комиссии Общества;
- списки аффилированных лиц Общества;
- заключения ревизионной комиссии Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами Общества, решениями общего собрания участников Общества и Генерального директора Общества.

13.2. Общество хранит документы, предусмотренные пунктом 13.1. настоящего Устава, по месту нахождения его Генерального директора.

13.3. Участник Общества вправе ознакомиться с документами, перечисленными в пункте 13.1. настоящего Устава, по месту их хранения.

Участник Общества для ознакомления с документами Общества должен представить в Общество письменное требование с указанием перечня документов, с которыми он намерен ознакомиться.

Требование направляется в адрес Общества заказным письмом с уведомлением о вручении или сдается в Общество на имя Генерального директора.

Генеральный директор Общества обязан подготовить для ознакомления участнику Общества

документы, указанные в требовании, не позднее 3 дней с момента получения Обществом требования.

Участник Общества вправе ознакомиться с документами, указанными в требовании, по месту их хранения в любой рабочий день с момента истечения срока, отведенного Генеральному директору Общества для подготовки документов для ознакомления, или, по согласованию с Генеральным директором, ранее истечения указанного срока.

13.4. Участник Общества имеет право получить, а Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему за плату копию действующего Устава Общества, а также иных документов Общества, предусмотренных законодательством.

Размер платы устанавливается Генеральным директором и не может превышать затраты на изготовление копий документов.

Участник Общества для получения копий документов должен представить в Общество письменное требование с указанием перечня документов, копии которых он намерен получить.

Требование направляется в адрес Общества заказным письмом с уведомлением о вручении или сдается в Общество на имя Генерального директора.

Генеральный директор Общества обязан подготовить копии документов, указанных в требовании, не позднее 3 дней с момента получения Обществом требования.

Участник Общества вправе получить копии документов, указанных в требовании, по месту нахождения Генерального директора Общества в любой рабочий день с момента истечения срока, отведенного Генеральному директору для подготовки копий документов, или, по согласованию с Генеральным директором, ранее истечения указанного срока.

13.5. Аудитор или любое иное заинтересованное лицо вправе ознакомиться, а Общество обязано по их требованию предоставить им возможность ознакомиться с настоящим Уставом, в том числе с их изменениями, а также с иными документами, предусмотренными законодательством.

Предоставление документов для ознакомления заинтересованным лицам осуществляется в порядке, предусмотренном п. 13.3. настоящего Устава для участника Общества.



Прошито, пронумеровано

10/11/2017

2017

СТАВЛЮКОВА О.В.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]