

Протокол № М-07/10/2018

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 143080, Московская область, Одинцовский район, д.п.
Лесной городок, ул. Молодежная, дом 7, проводимого
в форме очно-заочного голосования**

г.п. Лесной городок

«21» октября 2018 г.

Форма проведения общего собрания: очное-заочное голосование (в соответствии с частью 3 статьи 47 ЖК РФ – очное обсуждение в форме совместного присутствия и заочная часть голосования по той же повестке дня, путем заполнения решения собственника помещений).

Дата проведения очной части собрания в форме совместного присутствия:

15 сентября 2018 года.

Место проведения очной части собрания в форме совместного присутствия:

143080, Московская область, Одинцовский район, г.п. Лесной городок, ул. Грибовская, дом №6, актовый зал.

Время проведения очной части собрания в форме совместного присутствия: с 19.30 ч.

Время окончания очной части собрания в форме совместного присутствия: до 21.30 ч.

Заочная часть общего собрания состоялась в период с «15» сентября 2018 года по «20» октября 2018 года с 19.30 ч. до 23.55 ч. (до конца суток).

Дата и время начала приема письменных решений собственников помещений:

15 сентября 2018 года, с 19.30 ч.

Дата и время окончания приема письменных решений собственников помещений

20 октября 2018 года до конца суток.

Место передачи решений собственников помещений многоквартирного дома:

Московская область, Одинцовский район, г.п. Лесной городок, ул. Молодежная, дом №12 или Московская область, Одинцовский район, г.п. Лесной городок, ул. Грибовская, дом №6, актовый зал.

Дата подсчета голосов: 21 октября 2018 год, с 10.00 до 15.00 ч.

Место подсчета голосов: Московская область, Одинцовский район, г.п. Лесной городок, ул. Грибовская, дом №6, актовый зал.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения: Борщ Дмитрий Михайлович собственник квартиры № 119, действующий на основании правоустанавливающих документов (паспорт: [REDACTED])

Приглашенные лица:

Кунтуров Владимир Леонидович – Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ВДМ-сервис», ИНН 5032287595, ОГРН 1145032010870. Паспорт: [REDACTED]

[REDACTED]. Юридический адрес: Россия, 143080, Московская область, Одинцовский район, п. Лесной городок, ул. Грибовская, д. 6. Фактический адрес: Россия, 143080, Московская область, Одинцовский район, п. Лесной городок, ул. Грибовская, д. 6.

Общая площадь многоквартирного дома составляет: 9 298,50 кв. м, из них:

Площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 7 101,10 кв.м

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 2 197,40 кв.м.

Общее количество голосов (100%) собственников помещений в многоквартирном доме
9 298, 50 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:

6 856,50 кв. м, что составляет **73,74 %** от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня.
2. Об избрании председателя, секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Об избрании счетной комиссии из лиц участвующих в общем собрании собственников.
4. О выборе способа уведомления собственников помещений дома о проведении общих собраний собственников помещений, доведения до сведения собственников решений, принятых общим собранием и итогов голосования.
5. О выборе способа управления многоквартирным домом (МКД).
6. О выборе управляющей организации ООО «ВДМ-Сервис» (ИНН 5032287595; ОГРН 1145032010870).
7. Об определении места хранения Протокола общего собрания собственников и иных процессуальных документов, предусмотренных ст. 46-48 Жилищного кодекса.
8. Об утверждении Договора Управления МКД.
9. Об утверждении тарифа на СИР в размере 38 (тридцати восемь) рублей 22 копеек.
10. О наделении Управляющей компании правом на заключение Договоров по использованию общего имущества собственников помещений в МКД.
11. О ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт МКД в размере не менее показателя инфляции, рассчитываемого Министерством экономического развития РФ, но не более 10% от действующего тарифа.
12. О начислении платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды, согласно показаниям ОДПУ ежемесячно.
13. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО).

Результаты голосования и решения собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросу №1:

Слушали: Борщ Дмитрия Михайловича собственника квартиры №119 с предложением утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Предложено: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решили (проголосовали):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
77	72,78	0	0	2	0,96

Утвердили повестку дня.

По вопросу №2:

Слушали: Сальникова Максима Владимировича, собственника квартиры №92, с предложением избрать председателя общего собрания собственников, секретаря общего собрания собственников.

Предложено: Избрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Борщ Дмитрия Михайловича, собственника квартиры №119;

избрать секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бындас Тамару Васильевну собственника квартиры №97.

Решили (проголосовали): За избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Борщ Дмитрия Михайловича, собственника квартиры №119.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
77	72,78	0	0	2	0,96

Избрали председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Борщ Дмитрия Михайловича, собственника квартиры №119, [REDACTED].

За избрание секретаря собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бындас Тамару Васильевну, собственника квартиры №97

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
75	71,85	0	0	4	1,89

Избрали секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бындас Тамару Васильевну, собственника квартиры №97.

По вопросу №3:

Слушали: Борщ Дмитрия Михайловича, собственника квартиры №119 с предложением избрать счетную комиссию в количестве 2-ух человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию из двух человек: Сальникова М.В., Крицына М.Ю.,

3.1.Сальников Максим Владимирович, собственник квартиры №92;

3.2.Крицын Михаил Юрьевич, собственник квартиры №50.

Решили (проголосовали):

За Сальникова Максима Владимировича, собственника квартиры №92:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
75	71,85	0	0	4	1,89

За Крицына Михаила Юрьевича, собственника квартиры №50:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
75	71,85	0	0	4	1,89

Избрали счетную комиссию общего собрания собственников в многоквартирном доме из двух человек.

3.1. Сальникова Максима Владимировича, собственника квартиры №92;

3.2. Крицына Михаила Юрьевича, собственника квартиры №50.

По вопросу №4:

Слушали: Борщ Дмитрия Михайловича, собственника квартиры №119 с предложением: О выборе способа уведомления собственников помещений дома о проведении общих собраний собственников помещений, доведения до сведения собственников решений, принятых общим собранием и итогов голосований.

Предложено: Выбрать способ уведомления собственников помещений дома о проведении общих собраний собственников помещений, доведения до сведения собственников информации, принятых общим собранием и итогов голосования, путем размещения уведомлений и итогов голосований на информационных досках в подъездах домов, дверях подъездов, на сайте Управляющей компании ООО «ВДМ-сервис».

Решили (проголосовали):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
75	71,85	0	0	4	1,89

Выбрали способ уведомления собственников помещений дома о проведении общих собраний собственников помещений, доведения до сведения собственников информации, о принятых решениях общим собранием собственников и итогов голосования на информационных досках в подъездах домов, дверях подъездов, на сайте Управляющей компании ООО «ВДМ-сервис».

По вопросу №5:

Слушали: Борщ Дмитрия Михайловича, собственника квартиры №119 с предложением выбрать способ управления домом (МКД):

Предложено: Выбрать способ управления домом – управляющую организацию.

Решили (проголосовали):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
75	71,85	0	0	4	1,89

Выбрали способ управления – управление управляющей организацией.

По вопросу №6:

Слушали: Борщ Дмитрия Михайловича, собственника квартиры №119 с предложением о выборе управляющей организации ООО «ВДМ-сервис».

Предложено: Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ВДМ-сервис» ИНН 5032287595, ОГРН 1145032010870

Решили (проголосовали):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
75	71,28	0	0	4	2,46

Выбрали управляющую организацию ООО «ВДМ-сервис» ИНН 5032287595, ОГРН 1145032010870.

По вопросу №7:

Слушали: Борщ Дмитрия Михайловича, собственника квартиры №119, с предложением определить место хранения Протоколов общего собрания собственников помещений и иных процессуальных документов, предусмотренных ст.ст. 46-48 ЖК РФ.

Предложено: Утвердить местом хранения Протоколов общих собраний собственников и иных процессуальных документов предусмотренных статьями 46-48 ЖК РФ – офис Общества с Ограниченной Ответственностью «ВДМ-сервис», расположенный по адресу: 143080, Московская область, Одинцовский район, д.п. Лесной городок, ул. Грибовская, д. 6.

Решили (проголосовали):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
75	71,31	0	0	4	2,43

Утвердили местом хранения протоколов общих собраний собственников и иных процессуальных документов предусмотренных ст.46-48 ЖК РФ – офис Общества с Ограниченной Ответственностью «ВДМ-сервис», расположенный по адресу: 143080, Московская область, Одинцовский район, д.п. Лесной городок, ул. Грибовская, дом №6.

По вопросу №8:

Слушали: Сальникова Максима Владимировича, собственника квартиры №92 с предложением об утверждении Договора управления МКД.

Предложено: Рассмотреть и утвердить Договор управления МКД.

Решили (проголосовали):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
74	70,83	0	0	5	2,91

Рассмотрели и утвердили Договор управления МКД.

По вопросу №9:

Слушали: Бындас Тамару Васильевну, собственника квартиры №97 утвердить тариф на содержание и ремонт МКД в размере 38 (тридцать восемь) рублей 22 копейки.

Предложено: Утвердить тариф на содержание и ремонт МКД в размере 38 (тридцать восемь) рублей 22 копейки.

Решили (проголосовали):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
73	70,15	1	1,02	5	2,57

Утвердили тариф на содержание и ремонт МКД в размере 38 (тридцать восемь) рублей 22 копейки.

По вопросу №10:

Слушали: Борщ Дмитрия Михайловича, собственника квартиры №119, о наделении Управляющей компании ООО «ВДМ-сервис» правом на заключение договоров по использованию общего имущества собственников в МКД.

Предложено: Наделить Управляющую компанию ООО «ВДМ-сервис» правом на заключение договоров по использованию общего имущества собственников в МКД.

Решили (проголосовали):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
73	70,15	0	0	6	3,59

Принято решение о наделении Управляющей компании ООО «ВДМ-сервис» правом на заключение договоров по использованию общего имущества собственников в МКД.

По вопросу №11:

Слушали: Борщ Дмитрия Михайловича, собственника квартиры №119, о ежегодной индексации с 01 июля каждого года размера платы за содержание жилых помещений в МКД не менее показателя инфляции услуг жилищно-коммунального хозяйства,

рассчитываемый Министерством экономического развития РФ ежегодно и не более 10% от действующего тарифа.

Предложено: Индексировать с 01 июля каждого года размера платы за содержание жилых помещений в МКД не менее показателя инфляции услуг жилищно-коммунального хозяйства, рассчитываемый Министерством экономического развития РФ ежегодно и не более 10% от действующего тарифа.

Решили (проголосовали):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
70	68,51	2	1,47	5	3,76

Индексировать с 01 июля каждого года размера платы за содержание жилых помещений в МКД не менее показателя инфляции услуг жилищно-коммунального хозяйства, рассчитываемый Министерством экономического развития РФ ежегодно и не более 10% от действующего тарифа.

По вопросу №12:

Слушали: Борщ Дмитрия Михайловича, собственника квартиры №119, о начислении платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды согласно показаниям ОДПУ ежемесячно.

Предложено: Начислять плату за коммунальные услуги на общедомовые нужды согласно показаниям ОДПУ ежемесячно

Решили (проголосовали):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
75	71,62	0	0	4	2,12

Принято решение начислять плату за коммунальные услуги на общедомовые нужды согласно показаниям ОДПУ ежемесячно.

По вопросу №13:

Слушали: Борщ Дмитрия Михайловича, собственника квартиры №119, о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО).

Предложено: Заключать прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (РСО).

Решили (проголосовали):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
75	71,88	0	0	4	1,85

Принято решение о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО).

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Борщ Дмитрием Владимировичем.
Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий протокол составлен в двух идентичных экземплярах от 21 октября 2018 года и решений собственников помещений в многоквартирном доме в двух идентичных экземплярах и хранятся в ООО «ВДМ-сервис» находящейся по адресу: 143080, Московская область, Одинцовский район, г.п. Лесной городок, ул. Грибовская, д. №6.

Приложения к протоколу:

1. Заявление от инициатора ОСС Борщ Д.М. о предоставлении нежилого помещения для проведения общего собрания собственников в 1 экз. на 1 листе;
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 88 листах;
3. Реестр собственников помещений в 1 экз. на 2 листах;
4. Листы регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 2 листах;
5. Сообщение о намерении проведения общего собрания собственников в МКД в 1 экз. на 1 листе;
6. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД в 1 экз. на 1 листе.

Председатель общего собрания

_____(Борщ Д.М.)

Секретарь общего собрания

_____(Бындас Т.В.)

Члены счетной комиссии:

_____(Сальников М.В.)

_____(Крицын М.Ю.)