

Протокол № Л18/05/2019

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Жаворонковское, деревня**  
**Солманово, МЖК «Изумрудная долина», улица Лазурная, дом №18, проводимого в форме очно-**  
**заочного голосования**

Московская область, с.п. Жаворонковское,  
деревня Солманово

«22» мая 2019 г.

**Форма проведения очного собрания:** очное-заочное голосование (в соответствии с частью 3 статьи 47 ЖК РФ – очное обсуждение в форме совместного присутствия и заочная часть голосования по той же повестке дня, путем заполнения решения собственника помещений).

**Дата проведения очной части собрания в форме совместного присутствия:**

25 апреля 2019 года

**Место проведения очной части собрания в форме совместного присутствия:** Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Жаворонковское, деревня Солманово, МЖК «Изумрудная долина», улица Лазурная, дом №12, кв.2.

**Время проведения очной части собрания в форме совместного присутствия:** с 10.00 ч.

**Время окончания очной части собрания в форме совместного присутствия:** до 13.00 ч.

**Дата и время начала приема письменных решений собственников помещений:**

25 апреля 2019 года с 10 часов 00 минут (по Московскому времени).

**Дата и время окончания приема письменных решений собственников помещений**

21 мая 2019 года до конца суток.

**Место передачи решений собственников помещений многоквартирного дома:**

Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Жаворонковское, деревня Солманово, МЖК «Изумрудная долина», улица Лазурная, дом №12, кв.2

**Дата подсчета голосов:** 22 мая 2019 год, с 10.00 до 17.00 ч.

**Место подсчета голосов:** Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Жаворонковское, деревня Солманово, МЖК «Изумрудная долина», ул. Лазурная, дом №12, кв.2

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения:** Уютнова Наталья Васильевна, собственник квартиры №1

**Приглашенные лица:**

Кунтуров Владимир Леонидович – Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ВДМ-сервис», ИНН 5032225239, ОГРН 1105032005121. Паспорт: [REDACTED]

[REDACTED] Юридический и фактический адрес: Россия, Московская область, Одинцовский район, п. Лесной городок, ул. Грибовская, д. 6.

**Общая площадь многоквартирного дома составляет: 2113,80 кв. м, из них:**

Площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 2113,80 кв.м

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 0 кв.м.

**Общее количество голосов (100%) собственников помещений в многоквартирном доме 43 голосов.**

**Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:**

30 что составляет 69,77 % от общего числа голосов.

\*Подсчет голосов производится с помощью таблицы Excel

(В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Жаворонковское, деревня Солманово, МЖК «Изумрудная долина», улица Лазурная, дом №18**, приняли участие собственники и их представители в количестве 30 (тридцать человек), согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – в Приложении к настоящему протоколу), владеющие 1464,30 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,28 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об утверждении повестки дня.
2. Об избрании председателя, секретаря общего собрания собственников помещений.

3. Об избрании счетной комиссии.
4. О выборе Совета многоквартирного дома.
5. Об избрании председателя совета многоквартирного дома
6. О выборе способа управления многоквартирным домом
7. О выборе Управляющей организацией ООО «ВДМ-сервис» (ИНН 5032287595; ОГРН 1145032010870)
8. О выборе способа уведомления собственников помещений дома о проведении общих собраний собственников помещений, доведения до сведения собственников решений, принятых общим собранием и итогов голосований.
9. Определение места хранения Протоколов общего собрания собственников и иных процессуальных документов, предусмотренных ст. 46-48 Жилищного кодекса.
10. Об утверждении Договора Управления многоквартирным домом.
11. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт многоквартирного дома в размере 36,05 руб./кв.м.
12. О наделении Управляющей компании ООО «ВДМ-сервис» правом на заключение договоров по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
13. О ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилых/нежилых помещений в МКД с 01 июля 2019 года в размере не менее показателя инфляции, рассчитываемого Министерством экономического развития РФ ежегодно и не более 10% от действующего тарифа.
14. О начислении платы на общедомовые нужды согласно показаниям ОДПУ ежемесячно.
15. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями ПАО «Мосэнергосбыт», Рузский региональный оператор по вывозу ТКО, АО Мособлгаз.
16. Об отказе от платежного агента в лице МосОблЕИРЦ.

### Результаты голосования и решения собственников помещений многоквартирного дома.

#### По вопросу №1:

**Слушали:** Уютнову Наталью Васильевну, собственника квартиры №1, с предложением утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

**Предложено:** Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

**Решили (проголосовали):**

| «За»           |                            | «Против»       |                            | «Воздержались» |                            |
|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 29             | 98,05                      | 0              | 0                          | 1              | 1,95                       |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложенное решение по вопросу 1:** Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение принято 98,05 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Утвердили повестку дня.

#### По вопросу №2:

**Слушали:** Уютнову Наталью Васильевну, собственника квартиры №1, с предложением избрать председателя общего собрания собственников, секретаря общего собрания собственников.

**Предложено:** Избрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Уютнову Наталью Васильевну, собственника квартиры №1; избрать секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Доронкину Татьяну Юрьевну, собственника квартиры №15;

**Решили (проголосовали):**

За избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Уютновой Натальи Васильевны, паспорт: [REDACTED] собственника квартиры №1.

| «За»           |                            | «Против»       |                            | «Воздержались» |                            |
|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 28             | 95,85                      | 0              | 0                          | 2              | 4,15                       |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

За избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Доронкиной Татьяны Юрьевны, паспорт: [REDACTED] собственника квартиры №15.

| «За»              |                               | «Против»          |                               | «Воздержались»    |                               |
|-------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------------------|
| Кол-во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Кол-во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Кол-во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 28                | 95,85                         | 0                 | 0                             | 2                 | 4,15                          |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложенное решение по вопросу 2:** Избрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Уютнову Наталью Васильевну, собственника квартиры №1; избрать секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Доронкину Татьяну Юрьевну, собственника квартиры №15.

Решение принято 95,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Избрали председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Уютнову Наталью Васильевну, паспорт: [REDACTED]

[REDACTED], собственника квартиры №1.

Решение принято 95,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Избрали секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Доронкину Татьяну Юрьевну, паспорт: [REDACTED]

[REDACTED], собственника квартиры №15.

### По вопросу №3:

**Слушали:** Уютнову Наталью Васильевну, собственника квартиры №1, с предложением выбрать счетную комиссию из лиц участвующих в собрании.

**Предложено:** Избрать счетную комиссию из лиц участвующих в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в составе: Уютновой Натальи Васильевны, собственника квартиры №1; Доронкиной Татьяны Юрьевны, собственника квартиры №15.

**Решили (проголосовали):**

| «За»              |                               | «Против»          |                               | «Воздержались»    |                               |
|-------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------------------|
| Кол-во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Кол-во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Кол-во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 28                | 95,85                         | 0                 | 0                             | 2                 | 4,15                          |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложенное решение по вопросу 3:** Избрать счетную комиссию из лиц участвующих в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в составе: Уютновой Натальи Васильевны, собственника квартиры №1; Доронкиной Татьяны Юрьевны, собственника квартиры №15.

Решение принято 95,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Утвердили счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:**

Уютновой Натальи Васильевны, паспорт: [REDACTED]

[REDACTED], собственника квартиры №1;

Доронкиной Татьяны Юрьевны, паспорт: [REDACTED]

[REDACTED], собственника квартиры №15.

### По вопросу №4:

**Слушали:** Уютнову Наталью Васильевну, собственника квартиры №1, с предложением о выборе совета многоквартирного дома. Кандидатуры: Уютнова Наталья Васильевна, собственник квартиры №1; Доронкина Татьяна Юрьевна, собственник квартиры №15; Левкина Татьяна Александровна, собственник квартиры №9.

**Предложено:** Выбрать совет дома в составе: Уютновой Н.В., Доронкиной Т.Ю., Левкиной Т.А.

**Решили (проголосовали):**

| «За»              |                               | «Против»          |                               | «Воздержались»    |                               |
|-------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------------------|
| Кол-во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Кол-во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Кол-во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 29                | 97,8                          | 0                 | 0                             | 1                 | 2,2                           |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложенное решение по вопросу 4:** Выбрать совет дома в составе: Уютновой Н.В., Доронкиной Т.Ю., Левкиной Т.А.

Решение принято 97,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Избрали совет дома в составе:

Уютновой Натальи Васильевны, паспорт: [REDACTED]

[REDACTED], собственника квартиры №1;

Доронкиной Татьяны Юрьевны, паспорт: [REDACTED]

[REDACTED], собственника квартиры №15;

Левкиной Татьяны Александровны, паспорт: [REDACTED]

[REDACTED], собственника квартиры №9.

#### По вопросу №5:

**Слушали:** Уютнову Наталью Васильевну, собственника квартиры №1, с предложением об избрании председателя совета многоквартирного дома.

**Предложено:** Избрать председателя совета многоквартирного дома Левкину Татьяну Александровну, собственник квартиры №9.

**Решили (проголосовали):** За избрание председателя совета многоквартирного дома Левкиной Татьяны Александровны, паспорт: [REDACTED]

[REDACTED], собственника квартиры №9.

| «За»           |                            | «Против»       |                            | «Воздержались» |                            |
|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 29             | 97,8                       | 0              | 0                          | 1              | 2,2                        |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложенное решение по вопросу 5:** Избрать председателя совета многоквартирного дома Левкину Татьяну Александровну, собственник квартиры №9.

Решение принято 97,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Избрали председателем совета многоквартирного дома Левкину Татьяну Александровну, паспорт: [REDACTED]

[REDACTED], собственника квартиры №9.

#### По вопросу №6:

**Слушали:** Уютнову Наталью Васильевну, собственника квартиры №1, с предложением выбрать способ управления многоквартирным домом.

**Предложено:** Выбрать управление многоквартирным домом – управляющую организацию.

**Решили (проголосовали):**

| «За»           |                            | «Против»       |                            | «Воздержались» |                            |
|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 29             | 98,05                      | 0              | 0                          | 1              | 1,95                       |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложенное решение по вопросу 6:** Выбрать управление многоквартирным домом – управляющую организацию.

Решение принято 98,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Выбрали управление многоквартирным домом – управляющей организацией.

#### По вопросу №7:

**Слушали:** Уютнову Наталью Васильевну, собственника квартиры №1, о выборе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ВДМ-сервис».

**Предложено:** Выбрать управляющую организацию (компанию) Общество с ограниченной ответственностью «ВДМ-сервис» (ИНН 5032287595; ОГРН 1145032010870)

**Решили (проголосовали):**

| «За»           |                            | «Против»       |                            | «Воздержались» |                            |
|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 28             | 94,17                      | 0              | 0                          | 2              | 5,83                       |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,17% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложенное решение по вопросу 7:** Выбрать управляющую организацию (компанию) Общество с ограниченной ответственностью «ВДМ-сервис» (ИНН 5032287595; ОГРН 1145032010870).

Решение принято 94,17% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Выбрали управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «ВДМ-сервис» (ИНН 5032287595; ОГРН 1145032010870).

**По вопросу №8:**

**Слушали:** Уютнову Наталью Васильевну, собственника квартиры №1, о выборе способа уведомления собственников помещений дома о проведении общих собраний собственников помещений, доведения до сведения собственников решений, принятых общим собранием собственников и итогов голосований.

**Предложено:** Уведомлять собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений, доведения до сведения собственников решений, принятых общим собранием собственников и итогов голосований, путем размещения информации на информационных стендах возле каждого подъезда многоквартирного дома, а также размещением информации на сайте ООО «ВДМ-сервис».

**Решили (проголосовали):**

| «За»           |                            | «Против»       |                            | «Воздержались» |                            |
|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 29             | 98,05                      | 0              | 0                          | 1              | 1,95                       |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложенное решение по вопросу 8:** Уведомлять собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений, доведения до сведения собственников решений, принятых общим собранием собственников и итогов голосований, путем размещения информации на информационных стендах возле каждого подъезда многоквартирного дома, а также размещением информации на сайте ООО «ВДМ-сервис».

Решение принято 98,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Избран способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений, доведения до сведения собственников решений, принятых общим собранием собственников и итогов голосований, путем размещения информации на информационных стендах возле каждого подъезда многоквартирного дома, а также размещением информации на сайте ООО «ВДМ-сервис».

**По вопросу №9:**

**Слушали:** Уютнову Наталью Васильевну, собственника квартиры №1, об определении места хранения Протоколов общего собрания собственников и иных процессуальных документов, предусмотренных ст. 46-48 Жилищного кодекса РФ.

**Предложено:** Передать и хранить документы, а также их копии по проведению общих собраний собственников, решений и протокол ОСС, предусмотренных ст.ст.46-48 ЖК РФ.

**Решили (проголосовали):**

| «За»           |                            | «Против»       |                            | «Воздержались» |                            |
|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 29             | 98,05                      | 0              | 0                          | 1              | 1,95                       |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложенное решение по вопросу 9:** Передать и хранить документы, а также их копии по проведению общих собраний собственников, решений и протокол ОСС, предусмотренных ст.ст.46-48 ЖК РФ.

Решили передать и хранить документы, а также их копии по проведению общих собраний собственников, решений и протокол ОСС, предусмотренных ст.ст.46-48 ЖК РФ в управляющую организацию. Решение принято 98,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По вопросу №10:**

**Слушали:** Уютнову Наталью Васильевну, собственника квартиры №1, об утверждении Договора Управления многоквартирным домом.

**Предложено:** Утвердить предложенный проект ООО «ВДМ-сервис» Договора Управления многоквартирным домом.

**Решили (проголосовали):**

| «За»           |                            | «Против»       |                            | «Воздержались» |                            |
|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 29             | 98,05                      | 0              | 0                          | 1              | 1,95                       |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложенное решение по вопросу 10:** Утвердить предложенный проект ООО «ВДМ-сервис» Договора Управления многоквартирным домом.

Решение принято 98,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По вопросу №11:**

**Слушали:** Уютнову Наталью Васильевну, собственника квартиры №1, об утверждении тарифа на содержание и ремонт многоквартирного дома в размере 36,05 руб./кв.м.

**Предложено:** Утвердить тариф на содержание и ремонт многоквартирного дома в размере 36,05 руб./кв.м.

**Решили (проголосовали):**

| «За»           |                            | «Против»       |                            | «Воздержались» |                            |
|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 27             | 90,28                      | 0              | 0                          | 3              | 9,72                       |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90,28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложенное решение по вопросу 11:** Утвердить тариф на содержание и ремонт многоквартирного дома в размере 36,05 руб./кв.м.

Решение принято 90,28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Утвержден тариф на содержание и ремонт многоквартирного дома в размере 36,05 руб./кв.м.

**По вопросу №12:**

**Слушали:** Уютнову Наталью Васильевну, собственника квартиры №1, о наделении Управляющей компании ООО «ВДМ-сервис» правом на заключение договоров по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Наделить ООО «ВДМ-сервис» правом на заключение договоров по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решили (проголосовали):**

| «За»           |                            | «Против»       |                            | «Воздержались» |                            |
|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 29             | 98,05                      | 1              | 1,95                       | 0              | 0                          |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложенное решение по вопросу 12:** Наделить ООО «ВДМ-сервис» правом на заключение договоров по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято 98,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственники помещений многоквартирного дома наделили правом на заключение договоров по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**По вопросу №13:**

**Слушали:** Уютнову Наталью Васильевну, собственника квартиры №1, о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилых/нежилых помещений в МКД с 01 июля 2019 года в размере не менее показателя инфляции, рассчитываемого Министерством экономического развития РФ ежегодно и не более 10% от действующего тарифа.

**Предложено:** Ежегодно индексировать размера платы за содержание и ремонт жилых/нежилых помещений в МКД с 01 июля 2019 года в размере не менее показателя инфляции, рассчитываемого Министерством экономического развития РФ ежегодно и не более 10% от действующего тарифа.

**Решили (проголосовали):**

| «За»           |                            | «Против»       |                            | «Воздержались» |                            |
|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 24             | 78,21                      | 3              | 9,77                       | 3              | 12,02                      |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 78,21% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложенное решение по вопросу 13:** Ежегодно индексировать размера платы за содержание и ремонт жилых/нежилых помещений в МКД с 01 июля 2019 года в размере не менее показателя инфляции, рассчитываемого Министерством экономического развития РФ ежегодно и не более 10% от действующего тарифа.

Решение принято 78,21% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Утвердили индексацию размера платы за содержание и ремонт жилых/нежилых помещений в МКД с 01 июля 2019 года в размере не менее показателя инфляции, рассчитываемого Министерством экономического развития РФ ежегодно и не более 10% от действующего тарифа.

**По вопросу №14:**

**Слушали:** Уютнову Наталью Васильевну, собственника квартиры №1, о начислении платы на общедомовые нужды согласно показаниям ОДПУ ежемесячно.

**Предложено:** Начислять плату на общедомовые нужды согласно показаниям ОДПУ ежемесячно

**Решили (проголосовали):**

| «За»           |                            | «Против»       |                            | «Воздержались» |                            |
|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 26             | 87,96                      | 1              | 1,95                       | 3              | 10,09                      |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 87,96% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложенное решение по вопросу 14:** Начислять плату на общедомовые нужды согласно показаниям ОДПУ ежемесячно.

Решение принято 87,96% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили начислять плату на общедомовые нужды согласно показаниям ОДПУ ежемесячно.

**По вопросу №15:**

**Слушали:** Уютнову Наталью Васильевну, собственника квартиры №1, о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями ПАО «Мосэнергосбыт», Рузский региональный оператор по вывозу ТКО, АО Мособлгаз.

**Предложено:** Заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями ПАО «Мосэнергосбыт», Рузский региональный оператор по вывозу ТКО, АО Мособлгаз.

**Решили (проголосовали):**

| «За»           |                            | «Против»       |                            | «Воздержались» |                            |
|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 27             | 92,07                      | 0              | 0                          | 3              | 7,93                       |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,07% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложенное решение по вопросу 15:** Заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями ПАО «Мосэнергосбыт», Рузский региональный оператор по вывозу ТКО, АО Мособлгаз.

Решение принято 92,07% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили заключать прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями ПАО «Мосэнергосбыт», Рузский региональный оператор по вывозу ТКО, АО Мособлгаз.

**По вопросу №16:**

**Слушали:** Уютнову Наталью Васильевну, собственника квартиры №1, об отказе от платежного агента в лице МосОблЕИРЦ

**Предложено:** Отказаться от платежного агента в лице ООО МосОблЕИРЦ.

**Решили (проголосовали):**

| «За»           |                            | «Против»       |                            | «Воздержались» |                            |
|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 25             | 84,27                      | 1              | 3,91                       | 4              | 11,81                      |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 84,27% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложенное решение по вопросу 16:** Отказаться от платежного агента в лице ООО МосОблЕИРЦ.

Решение принято 84,27% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили отказаться от платежного агента в лице ООО МосОблЕИРЦ.

**Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Уютновой Натальей Васильевной**

**Повестка дня общего собрания исчерпана.**

**Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.**

**Общее собрание закрыто.**

Настоящий протокол составлен в трех идентичных экземплярах от 22 мая 2019 года и решений собственников помещений в многоквартирном доме в трех идентичных экземплярах и хранятся в ООО «ВДМ-сервис» находящейся по адресу: 143080, Московская область, Одинцовский район, г.п. Лесной городок, ул. Грибовская, д. №6.

#### Приложения к протоколу:

1. Уведомление (сообщение) о проведении собрания в одном экземпляре на 2 (двух) листах;
2. Уведомление (сообщение) о проведенном собрании в одном экземпляре на 2 (двух) листах;
3. Фотофиксация размещения сообщения о проведении ОСС на подъездах МКД;
4. Фотофиксация размещения о проведенном ОСС на подъездах МКД.
5. Реестр вручения сообщений и бюллетеней для проведения ОСС в одном экземпляре на 1 (одном) листах;
6. Реестр собственников, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников проводимого в форме очно-заочного голосования в одном экземпляре на 1(одном) листах;
7. Решения собственников на 18 (восемнадцати) листах;
8. Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Реестр собственников, подписавших договор управления МКД с управляющей компанией ООО «ВДМ-сервис».

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ Уютнова Н.В.

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ Доронкина Т.Ю.

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ Уютнова Н.В.

\_\_\_\_\_ Доронкина Т.Ю.