

## Протокол № Е-02/02/2019

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Жаворонковское, деревня Солманово, МЖК «Изумрудная долина», улица Елисейская, дом №2, проводимого в форме очно-заочного голосования**

Московская область, с.п. Жаворонковское,  
деревня Солманово

«15» марта 2019 г.

**Форма проведения очного собрания:** очное-заочное голосование (в соответствии с частью 3 статьи 47 ЖК РФ – очное обсуждение в форме совместного присутствия и заочная часть голосования по той же повестке дня, путем заполнения решения собственника помещений).

**Дата проведения очной части собрания в форме совместного присутствия:**

10 февраля 2019 года

**Место проведения очной части собрания в форме совместного присутствия:** Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Жаворонковское, деревня Солманово, МЖК «Изумрудная долина», улица Елисейская, дом №2, возле первого подъезда

**Время проведения очной части собрания в форме совместного присутствия:** с 20.00 ч.

**Время окончания очной части собрания в форме совместного присутствия:** до 22.30 ч.

**Дата и время начала приема письменных решений собственников помещений:**

10 февраля 2019 года с 20 часов 00 минут (по Московскому времени).

**Дата и время окончания приема письменных решений собственников помещений**

14 марта 2019 года до конца суток.

**Место передачи решений собственников помещений многоквартирного дома:**

Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Жаворонковское, деревня Солманово, МЖК «Изумрудная долина», улица Елисейская, дом №2, кв.26

**Дата подсчета голосов:** 15 марта 2019 год, с 10.00 до 15.00 ч.

**Место подсчета голосов:** Московская область, Одинцовский район, г.п. Лесной городок, ул. Грибовская, дом №6.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения:** Монахова Светлана Евгеньевна, собственник квартиры №26

**Приглашенные лица:**

Кунтуров Владимир Леонидович – Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ВДМ-сервис», ИНН 5032225239, ОГРН 1105032005121. Паспорт: [REDACTED]

[REDACTED] Юридический и фактический адрес: Россия, Московская область, Одинцовский район, п. Лесной городок, ул. Грибовская, д. 6.

**Общая площадь многоквартирного дома составляет: 1 780,80 кв. м, из них:**

Площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 1 780,80 кв.м

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 0 кв.м.

**Общее количество голосов (100%) собственников помещений в многоквартирном доме** 68 голосов.

**Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:**

50 что составляет 73,53 % от общего числа голосов.

\*Подсчет голосов производится с помощью таблицы Excel

(В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Жаворонковское, деревня Солманово, МЖК «Изумрудная долина», улица Елисейская, дом №2, приняли участие собственники и их представители в количестве 50 (пятьдесят человека), согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – в Приложении к настоящему протоколу), владеющие 1 333,00 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74, 86 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об утверждении повестки дня
2. Об избрании председателя, секретаря общего собрания собственников помещений



3. Об избрании счетной комиссии
4. О выборе Совета многоквартирного дома в составе трех человек.
5. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
6. О сроке действия совета многоквартирного дома.
7. О выборе способа управления многоквартирным домом
8. О выборе Управляющей организацией ООО «ВДМ-сервис» (ИНН 5032287595; ОГРН 1145032010870)
9. О выборе способа уведомления собственников помещений дома о проведении общих собраний собственников помещений, доведения до сведения собственников решений, принятых общим собранием и итогов голосований.
10. Определение места хранения Протоколов общего собрания собственников и иных процессуальных документов, предусмотренных ст. 46-48 Жилищного кодекса.
11. Об утверждении Договора Управления многоквартирным домом.
12. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт многоквартирного дома в размере 36,05 руб./кв.м.
13. О наделении Управляющей компании ООО «ВДМ-сервис» правом на заключение договоров по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
14. О ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилых/нежилых помещений в МКД с 01 июля 2019 года в размере не менее показателя инфляции, рассчитываемого Министерством экономического развития РФ ежегодно и не более 10% от действующего тарифа.
15. О начислении платы на общедомовые нужды согласно показаниям ОДПУ ежемесячно.
16. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями ПАО «Мосэнергосбыт», Рузский региональный оператор по вывозу ТКО, АО Мособлгаз,
17. Об отказе от платежного агента в лице МосОблЕИРЦ.

### Результаты голосования и решения собственников помещений многоквартирного дома.

#### По вопросу №1:

**Слушали:** Монахову Светлану Евгеньевну, собственника помещения №26, с предложением утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

**Предложено:** Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

**Решили (проголосовали):**

| «За»           |                            | «Против»       |                            | «Воздержались» |                            |
|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 50             | 100                        | 0              | 0                          | 0              | 0                          |

Утвердили повестку дня.

#### По вопросу №2:

**Слушали:** Монахову Светлану Евгеньевну, собственника помещения №26, с предложением избрать председателя общего собрания собственников, секретаря общего собрания собственников и председателя счетной комиссии.

**Предложено:** Избрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Баранова Павла Александровича, собственника квартиры №12; избрать секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ревяко Евгению Михайловну, собственника квартиры №35;

**Решили (проголосовали):** За избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Баранова Павла Александровича**, паспорт: [REDACTED], собственника квартиры №12.

| «За»           |                            | «Против»       |                            | «Воздержались» |                            |
|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 50             | 100                        | 0              | 0                          | 0              | 0                          |

Избрали председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Баранова Павла Александровича, паспорт: [REDACTED], собственника квартиры №12.

За избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ревяко Евгении Михайловны, паспорт: [REDACTED], собственника квартиры №35

| «За»           |                            | «Против»       |                            | «Воздержались» |                            |
|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 50             | 100                        | 0              | 0                          | 0              | 0                          |



Избрали секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ревяко Евгению Михайловну, паспорт: [REDACTED] собственника квартиры №35

**По вопросу №3:**

**Слушали:** Баранова Павла Александровича, собственника квартиры №12, с предложением выбрать счетную комиссию из лиц участвующих в собрании.

**Предложено:** Избрать счетную комиссию из лиц участвующих в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме из двух человек Макарушкину Марию Сергеевну, собственника квартиры №48; Коржавину Алену Викторовну, собственника квартиры №47.

**Решили (проголосовали):**

За Макарушкину Марию Сергеевну, собственника квартиры №48

| «За»           |                            | «Против»       |                            | «Воздержались» |                            |
|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 50             | 100                        | 0              | 0                          | 0              | 0                          |

За Коржавину Алену Викторовну, собственника квартиры №47

| «За»           |                            | «Против»       |                            | «Воздержались» |                            |
|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 50             | 100                        | 0              | 0                          | 0              | 0                          |

Утвердили счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

Макарушкиной Марии Сергеевны, паспорт: [REDACTED]

Коржавиной Алены Викторовны, паспорт: [REDACTED]

**По вопросу №4:**

**Слушали:** Монахову Светлану Евгеньевну, собственника квартиры №26, с предложением о выборе Совета многоквартирного дома в составе трех человек. Кандидатуры: Баранов Павел Александрович, собственник квартиры №12; Макарушкину Марию Сергеевну, собственника квартиры №48; Коржавину Алену Викторовну, собственника квартиры №47.

**Предложено:** Выбрать Совет многоквартирного дома в составе трех человек: Баранова П.А., Макарушкину М.С., Коржавину А.В.

**Решили (проголосовали):**

| «За»           |                            | «Против»       |                            | «Воздержались» |                            |
|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 50             | 100                        | 0              | 0                          | 0              | 0                          |

Избрали Совет многоквартирного дома в составе трех человек: Баранова П.А., Макарушкину М.С., Коржавину А.В.

**По вопросу №5:**

**Слушали:** Макарушкину Марию Сергеевну, собственника квартиры №48, с предложением выбрать Председателя Совета многоквартирного дома: Баранова Павла Александровича, собственника квартиры №12

**Предложено:** Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома: Баранова Павла Александровича, собственника квартиры №12

**Решили (проголосовали):**

| «За»           |                            | «Против»       |                            | «Воздержались» |                            |
|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 50             | 100                        | 0              | 0                          | 0              | 0                          |

Избрали Председателя Совета многоквартирного дома Баранова Павла Александровича, паспорт: [REDACTED], собственника квартиры №12.

**По вопросу №6:**

**Слушали:** Монахову Светлану Евгеньевну, собственника квартиры №26, о сроке действия Совета многоквартирного дома.

**Предложено:** Срок действия Совета многоквартирного дома утвердить на 2 (два) года.

**Решили (проголосовали):**



| «За»           |                            | «Против»       |                            | «Воздержались» |                            |
|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 48             | 95,54                      | 1              | 2,16                       | 1              | 2,3                        |

Утвердили срок действия Совета многоквартирного дома утвердить на 2 (два) года.

#### По вопросу №7:

**Слушали:** Макарушкину Марию Сергеевну, собственника квартиры №48, с предложением выбрать способ управления многоквартирным домом.

**Предложено:** Выбрать управление многоквартирным домом – управляющую организацию.

**Решили (проголосовали):**

| «За»           |                            | «Против»       |                            | «Воздержались» |                            |
|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 50             | 100                        | 0              | 0                          | 0              | 0                          |

Выбрали управление многоквартирным домом – управляющей организацией.

#### По вопросу №8:

**Слушали:** Баранова Павла Александровича, собственника квартиры №12, о выборе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ВДМ-сервис».

**Предложено:** Выбрать управляющую организацию (компанию) Общество с ограниченной ответственностью «ВДМ-сервис» (ИНН 5032287595; ОГРН 1145032010870)

**Решили (проголосовали):**

| «За»           |                            | «Против»       |                            | «Воздержались» |                            |
|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 48             | 95,54                      | 0              | 0                          | 2              | 4,46                       |

Выбрали управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «ВДМ-сервис» (ИНН 5032287595; ОГРН 1145032010870).

#### По вопросу №9:

**Слушали:** Баранова Павла Александровича, собственника квартиры №12, о выборе способа уведомления собственников помещений дома о проведении общих собраний собственников помещений, доведения до сведения собственников решений, принятых общим собранием собственников и итогов голосований.

**Предложено:** Уведомлять собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений, доведения до сведения собственников решений, принятых общим собранием собственников и итогов голосований, путем размещения информации на информационных стендах возле каждого подъезда многоквартирного дома, а также размещением информации на сайте ООО «ВДМ-сервис».

**Решили (проголосовали):**

| «За»           |                            | «Против»       |                            | «Воздержались» |                            |
|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 50             | 100                        | 0              | 0                          | 0              | 0                          |

Избран способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений, доведения до сведения собственников решений, принятых общим собранием собственников и итогов голосований, путем размещения информации на информационных стендах возле каждого подъезда многоквартирного дома, а также размещением информации на сайте ООО «ВДМ-сервис».

#### По вопросу №10:

**Слушали:** Коржавину Алену Викторовну, собственника квартиры №47, об определении места хранения Протоколов общего собрания собственников и иных процессуальных документов, предусмотренных ст. ст. 46-48 Жилищного кодекса РФ.

**Предложено:** Передать и хранить документы, а также их копии по проведению общих собраний собственников, решений и протокол ОСС, предусмотренных ст.ст.46-48 ЖК РФ.

**Решили (проголосовали):**

| «За»           |                            | «Против»       |                            | «Воздержались» |                            |
|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 50             | 100                        | 0              | 0                          | 0              | 0                          |



Решили передать и хранить документы, а также их копии по проведению общих собраний собственников, решений и протокол ОСС, предусмотренных ст.ст.46-48 ЖК РФ в управляющую организацию.

**По вопросу №11:**

**Слушали:** Баранова Павла Александровича, собственника квартиры №12, об утверждении Договора Управления многоквартирным домом.

**Предложено:** Утвердить предложенный проект ООО «ВДМ-сервис» Договора Управления многоквартирным домом.

**Решили (проголосовали):**

| «За»           |                            | «Против»       |                            | «Воздержались» |                            |
|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 50             | 100                        | 0              | 0                          | 0              | 0                          |

Утвердили Договор управления многоквартирным домом.

**По вопросу №12:**

**Слушали:** Баранова Павла Александровича, собственника квартиры №12, об утверждении тарифа на содержание и ремонт многоквартирного дома в размере 36, 05 рубл./кв.м.

**Предложено:** Утвердить тариф на содержание и ремонт многоквартирного дома в размере 36,05 рубл./кв.м.

**Решили (проголосовали):**

| «За»           |                            | «Против»       |                            | «Воздержались» |                            |
|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 48             | 95,6                       | 0              | 0                          | 2              | 4,4                        |

Утвержден тариф на содержание и ремонт многоквартирного дома в размере 36,05 рубл./кв.м.

**По вопросу №13:**

**Слушали:** Макарушкину Марию Сергеевну, собственника квартиры №48, о наделении Управляющей компании ООО «ВДМ-сервис» правом на заключение договоров по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Наделить ООО «ВДМ-сервис» правом на заключение договоров по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решили (проголосовали):**

| «За»           |                            | «Против»       |                            | «Воздержались» |                            |
|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 48             | 95,6                       | 1              | 2,16                       | 1              | 2,24                       |

Собственники помещений многоквартирного дома наделили правом на заключение договоров по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**По вопросу №14:**

**Слушали:** Баранова Павла Александровича, собственника квартиры №12, о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилых/нежилых помещений в МКД с 01 июля 2019 года в размере не менее показателя инфляции, рассчитываемого Министерством экономического развития РФ ежегодно и не более 10% от действующего тарифа.

**Предложено:** Ежегодно индексировать размера платы за содержание и ремонт жилых/нежилых помещений в МКД с 01 июля 2019 года в размере не менее показателя инфляции, рассчитываемого Министерством экономического развития РФ ежегодно и не более 10% от действующего тарифа.

**Решили (проголосовали):**

| «За»           |                            | «Против»       |                            | «Воздержались» |                            |
|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 49             | 97,84                      | 1              | 2,16                       | 0              | 0                          |

Утвердили индексацию размера платы за содержание и ремонт жилых/нежилых помещений в МКД с 01 июля 2019 года в размере не менее показателя инфляции, рассчитываемого Министерством экономического развития РФ ежегодно и не более 10% от действующего тарифа.

**По вопросу №15:**

**Слушали:** Баранова Павла Александровича, собственника квартиры №12, о начислении платы на общедомовые нужды согласно показаниям ОДПУ ежемесячно.

**Предложено:** Начислять плату на общедомовые нужды согласно показаниям ОДПУ ежемесячно

**Решили (проголосовали):**

SP



| «За»              |                               | «Против»          |                               | «Воздержались»    |                               |
|-------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------------------|
| Кол-во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Кол-во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Кол-во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 49                | 98,02                         | 0                 | 0                             | 1                 | 1,98                          |

Решили начислять плату на общедомовые нужды согласно показаниям ОДПУ ежемесячно.

**По вопросу №16:**

**Слушали:** Баранова Павла Александровича, собственника квартиры №12, о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями ПАО «Мосэнергосбыт», Рузский региональный оператор по вывозу ТКО, АО Мособлгаз.

**Предложено:** Заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями ПАО «Мосэнергосбыт», Рузский региональный оператор по вывозу ТКО, АО Мособлгаз.

**Решили (проголосовали):**

| «За»              |                               | «Против»          |                               | «Воздержались»    |                               |
|-------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------------------|
| Кол-во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Кол-во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Кол-во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 49                | 97,84                         | 1                 | 2,16                          | 0                 | 0                             |

Решили заключать прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями ПАО «Мосэнергосбыт», Рузский региональный оператор по вывозу ТКО, АО Мособлгаз.

**По вопросу №17:**

**Слушали:** Монахову Светлану Евгеньевну, собственника квартиры №26, об отказе от платежного агента в лице МосОблЕИРЦ

**Предложено:** Отказаться от платежного агента в лице ООО МосОблЕИРЦ.

**Решили (проголосовали):**

| «За»              |                               | «Против»          |                               | «Воздержались»    |                               |
|-------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------------------|
| Кол-во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Кол-во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Кол-во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 49                | 98,02                         | 0                 | 0                             | 1                 | 1,98                          |

Решили отказаться от платежного агента в лице ООО МосОблЕИРЦ.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Барановым Павлом Александровичем.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий протокол составлен в двух идентичных экземплярах от 15 марта 2019 года и решений собственников помещений в многоквартирном доме в двух идентичных экземплярах и хранятся в ООО «ВДМ-сервис» находящейся по адресу: 143080, Московская область, Одинцовский район, г.п. Лесной городок, ул. Грибовская, д. №6.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр вручения сообщений и бюллетеней для проведения ОСС в одном экземпляре на 2 (двух) листах;
2. Реестр собственников, присутствовавших на очной части ОСС в одном экземпляре на 2(двух) листах;
3. Решения собственников на 50 (пятидесяти) листах;
4. Сообщения о проведении собрания в одном экземпляре на 2 (двух) листах;
5. Фотофиксация размещения сообщения о проведении ОСС на подъездах МКД;
6. Фотофиксация размещения о проведенном ОСС на подъездах МКД.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ Баранов П.А.

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ Ревяко Е.М.

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ Макарушкина М.С.

\_\_\_\_\_ Коржавина А.В.